**GÖNYELİ ALAYKÖY BELEDİYE’SİNE AİT YENİKENT PARK PROJESİ**

**İNŞAAT İŞLERİ**

**ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**1. GENEL HUSUSLAR:**

**1.1. İŞİN KONUSU:**

Gönyeli Alayköy Belediyesine ait Yenikent Parkı Projesi İnşaat İşleri KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı ''Yapı işlerşi şartnamesi, Bayındırlık işleri genel şartnamesi, İdari ve Özel Teknik Şartnameleri esas alınarak, İdare ve Kontrolün onayı ile proje Türk Standartları’na uygun olarak birinci sınıf malzeme ve işçilikle yapılacaktır. Müteahhitler teklif vermeden önce yapılacak işleri yerinde göreceklerdir. Yüklenici, ihale kapsamındaki yapım işini, Projelere, Özel Teknik Şartnamelere, Genel Şartnameye ve tüm ihale dokümanlarının kapsamındaki tüm kural ve koşullara uygun olarak, Teklif usulune ve Sözleşme Türüne uygun yapıp tamamlamayı taahhüt eder. Yüklenici, sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır. Sözleşmeye ek olarak maktu form şeklinde Kamu İhale Yasası ile “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” koşul ve kurallarını okuduğunu beyan şeklinde imza eder. Bunların yanında ***Gönyeli Alayköy Beediyesi tarafından*** hazırlanan proje ve özel teknik şartnameler esas alınarak, yapım işi, 1’inci sınıf işçilik ve malzeme ile yapılacaktır.

**1.2. İŞİN YERİ:**

Gönyeli’de Pafta No/Harita No: XXI 29W2 parsel 2540 ve 3178 yer almaktadır.

**1.3. İŞİN KAPSAMI**:

Yapılacak iş; Bu şartnamede ve uygulama projelerinde belirtilen tüm işlerdir. Elektrik projesine göre yapılması, Otopark alanının ve yürüyüş Yollanın Düzenlenmesi, Yesil alanların düzenlenmesi ve projedeki diğer peyzaj düzenleme işleri Güzergâh açma, Yarma, Kazı işleri, Dolgu İşleri, Hendek ve Banket İşleri, Alttemel İşleri, Sanat Yapıları İşleri, Yağmur suyu drenaj yapımı, içme suyu yapımı, bordür ve parke işleri, elektrik telefon altyapı kılavuz işleri, Aydınlatma işlerini kapsar.

**1.4. İŞİN YÖNTEMİ:**

Yapılacak her türlü iş çok dikkatli, temiz ve çevreye zarar vermeyecek şekilde, ayrıca Türk Standartlarına uygun birinci sınıf malzeme ve birinci sınıf işçilikle yapılacaktır.İmalatta kullanılacak her türlü malzeme Türk ve Uluslararası Standartlara uygun ve onay belgeli olacak. İdare ve Kontrol tarafından onaylanmayan işler, Kontrol’ün belirlediği zaman içerisinde iptal edilip/yıkılıp temizlenecek ve onaylandığı taktirde tekrar uygulanacaktır. Her türlü hatalı imalata ve imalatın yeniden projesine, şartnamelere ve Kontrol’un verdiği direktiflere uygun biçimde yapımınailişkin tüm ek maliyetler Müteahhit tarafından karşılanacaktır.

Bu Şartname, diğer sartname ve projelerle bir bütün olup, bu ihale kapsamındaki proje ve sartnamelerin her biri tek tek bağlayıcı olmakla birlikte, dosyalarda çıkabilecek herhangi bir çelişki ile ilgili son söz kontrole ait olacaktır.

**1.5. YETKİ VE YORUM:**

***Gönyeli Yenikent Parkı***  projeleri ve özel teknik şartnamelerde belirtilen maddeler üzerinden, tümü ile ***birim fiyat*** olmak üzere Yükleniciye ihale edilmiştir.

Özel İdari Şartname ***Gönyeli Alayköy Belediyesi’nin*** Kontrol ettiği ve İdare (İhale Makamı) tarafından yükleniciye ihale edilen her türlü yapım işinin yapılması hususunda uygulanacak özel idari şartları belirleyecek ve akdedilecek diğer ihale dokümanları ile birlikte sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eder.

***Gönyeli Alayköy Belediyesi*** , Kontrollük işlerinin yansıra, kendine verilen yetkileri aşmamak şartı ile İdare (İhale Makamı) adına ve ihale dokümanlarında belirtilen işleri yapar ve yürütür.

**1.6.KONTROL HEYETİ:**

Kontrol Heyeti (Kontrol), ***Gönyeli Alayköy Belediyesi*** tarafından görevlendirilecektir. Sözleşme ile bağlanan her türlü yapım işi, ***Gönyeli Alayköy Belediyesi****.* mühendislerin, mimarların, iç mimarların ve teknisyenleri ile ***Lefke Avrupa Üniversitesi*** mühendislerin, mimarların, iç mimarların ve teknisyenleri kontrolü altında yüklenici tarafından icra olunur.

**1.7. İŞ PROGRAMI, ŞANTİYE OFİSİ VE YÜKLENİCİ PERSONELİ:**

Yüklenici, sözleşmenin akdedilmesini takiben en geç 7 gün süre içerisinde kapsamlı iş programını, şantiye ataşman defterlerini ve şantiyede kullanacağı her türlü araç ve ekipmanların listesini hazırlayıp İdare’ye sunacaktır. Müteahit İş programını yukarıda belirtilen süre içerisinde idareye sunmaması halinde iş derhal durdurulacak ve iş programı teslim edilene kadar her gecen gün için 1000 tl ceza kesilecektir. Bu süre içinde inşaat süresince kullanılabilecek tüm gerekli ihtiyaç hacimlerini kapsayan şantiye ofisi hazırlanacaktır. Hazırlanacak mekân için İdare’nin onayı alınacaktır.

Şantiyede çalışacak olan kalifiye elemanların (teknik personel, usta, ustabaşı ve işçilerin) sosyal sigorta, ihtiyat sandığı ve vergi kayıtları olduğuna dair belgeler ve söz konusu makamlara prim borçlarının bulunmadığını gösteren belgelerin birer adet kopyası İdare’ye sözleşmeyi takiben en geç 8 iş günü içerisinde Yüklenici tarafından teslim edilecektir. Buna bağlı olarak bu evrakların birer kopyası aylık olarak İdare’nin talebi beklenmeksizin İdare’ye teslim edilecektir.

**1.8. ŞANTİYE ŞEFİ VE TEKNİK PERSONEL :**

* 1. Yüklenici, inşaatın yürütülmesinden sorumlu ve Kontrolünün onaylayacağı bir şantiye şefi ile bir şantiye şef yardımcısını şantiye alanında görevlendirecek ve istihdam edecektir.
  2. Yüklenici inşaat süresi boyunca şantiye şefine ek olarak, yapılan imalatlara uygun olacak şekilde, şantiyede bir mimar, bir inşaat mühendisi, bir makine mühendisi, bir elektrik mühendisi ve bir iç mimar istihdam etmek zorundadır. (Yapım işinin boyutuna göre, şantiye şefine ek olarak, bu meslek disiplinlerinin birisine, birden çoğuna ihtiyaç duyulabilir ve/veya hiç birine ihtiyaç duyulmayabilir. Takdir hakkı Kontrole aittir.)

Yüklenici, Yenikent Park yapımı projesi kapsamında.

**1 (bir) adet Mimar**

**1 (bir) adet Inşaat Mühendisi**

**1 (bir) adet Elektrik Mühendisi**

**1 (bir) adet Makine Mühendisi**

**1 (bir) adet ISG uzmanı**

istihdam etmek mecburiyetindedir.

* 1. **İHALE DOKÜMANLARININ YÜKLENİCİYE TESLİMİ**

***Gönyeli Yenikent Parkı*** projeleri ve özel teknik şartnamelerde belirtilen maddeler üzerinden, tümü ile ***birim fiyat*** olmak üzere yükleniciye ihale edilmiştir. Bu kapsamda, yapılacak işlerin uygulama projeleri, şartnameler ve diğer teknik belgeler sözleşmenin imzalanması sırasında sözleşme eki olarak imzalanır ve bir tam set olarak yükleniciye verilir.

* 1. **İNŞAAT SÜRESI**

Yapım İşinin süresi 120 takvim günüdür. İşin süresi, yer teslimi yapıldığı gün dahil olacak şekilde başlar ve yukarıda belirtilen takvim gününün sonunda biter. Takvim günü, hafta sonları ile resmi tatil günleri dahil olmak üzere gece saat 24:00'den ertesi gece saat 24:00'e kadar olan zaman dilimin anlatır.

* 1. **GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR**

Yükleniciye, sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için **1000** TL ( **bin** Türk Lirası ) gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikme cezası, yükleniciye yapılan ödemelerden kesilir. Gecikmeden dolayı ödenmesi gereken tazminat, söz konusu yapım işi için Yükleniciye ödenecek miktardan azaltılarak ödeme gerçekleştirilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde, Kontrol Heyeti’nin Yüklenici firmadan ayrıca tahsil etme ve/veya teminatına el koyma yetkisi vardır.

İdare (İhale Makamı) Yükleniciye 3 (üç) takvim günü içerisinde yazılı ihtarda konu işin süresinde bitirilmediğinin bildirimini yapar. İhtarda, konu işin süresinin bittiğinin bildiriminin yapılmasına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ihale dokümanlarında belirtilen gecikme cezasını, İdare (İhale Makamı) otuz takvim günü boyunca alma hakkına sahiptir. İdare (İhale Makamı) 30 (otuz) takvim gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi Yüklenici adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak, Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare (İhale Makamı), kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir.

* 1. **FİYAT FARKI UYGULAMASI**

Malzeme ve İşçiliğe fiyat farkı uygulaması **verilmeyecektir.**

* 1. **AVANS VERİLMESİ**

**Avans *verilmeyecektir.***

* 1. **İHRAZAT VERİLMESİ**

**İhzarat *verilmeyecektir.***

**1.14 İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİGİ:**

Yüklenici, santiyede çalısacak personelin sağlığından, güvenliğinden ve bu hususta gerekliher türlü tedbiri almaktan ve uygulamaktan sorumludur. İsin kabulüne kadar geçecek sürede, personelin sağlığını ve gerçekleştirilen imalatın hasarsızlığını etkileyebilecek her türlü iş kazasından Yüklenici bizzat sorumludur.

1. **DİĞER HUSUSLAR :**

**2.1.** Her türlü malzeme için imalattan önce renk ve desen tercihinde Kontrole numune sunularak danışılacaktır.

**2.2.** İnşaatta 1.sınıf işçilik ve TSE belgeli 1. kalite malzeme kullanılacaktır. İnşaat işleri sırasında Kontrol’un belirleyeceği tüm malzemeler için, Müteahhit örnek (en az 3 adet) göstermekle yükümlüdür. Her tip malzeme için Kontrolun onayı şarttır. Onaylanmayan malzemeler kullanılmayacaktır.

**2.3.**  Kontrol’un onaylamadığı her türlü malzeme ve imalat derhal şantiyeden uzaklaştırılacak veya sökülecektir ve yeni imalat projeye ve şartnamelere uygun olarak yapılacaktır. Müteahhit bu işlemden dolayı hiçbir hak talep edemeyecektir.

**2.4.** Şantiye alanında sökülen, yerinden alınan tüm malzemeler Kontrolun isteği doğrultusunda gösterilen yere nakledilip, düzgün bir şekilde yerleştirilecektir. İnşaat sırasında çevreye veya çevrede bulunan yapılara zarar verilmesi durumunda Müteahhit verdiği zararı Kontrolun isteği doğrultusunda onarmak veya tazmin etmekle yükümlüdür.

**2.5.** Dosyada, detay eksikliği ortaya çıkması durumunda Kontrole danışılacaktır. Her koşulda son söz Kontrole aittir.

**2.6.** Proje paftaları ve şartnameler bir bütün olup tek tek bağlayıcıdırlar.

**2.7.** Bütün şartname maddeleri birbirlerini bağlamaktadır. Maddeler arasındaki çelişkili durumlarda Kontrole danışılacaktır. Bu konuda son söz Kontrole aittir.

**29.8.** Kullanılan her türlü malzemenin garanti ve onay belgeleri Müteahhit tarafından Kontrol’e teslim edilecektir.

**2.9.** Müteahhit çalıştıracağı taşeronların listesini 1 hafta öncesinden Kontrol’e sunmak mecburiyetindedir. Kontrol uygun görmediği taşeron şirketi şantiyeden uzaklaştırma veya kabul etmeme yetkisine sahiptir.

**2.10.** Müteahhit şantiyenin ve şantiyede görevli tüm çalışanların güvenliğini sağlamak zorundadır. Şantiyede meydana gelebilecek herhangi bir iş kazasından Müteahhit sorumludur. Müteahhit, çalışan tüm personelinin gerekli her türlü sigorta işlemlerini yaptırmış olacaktır. Müteahhit inşaatta çalıştıracağı işçilerin ve teknik kadronun isim ve adreslerini işe başlamadan önce Kontrol’e bildirecek ve inşaata yeni işçi alınacaksa Kontrol 24 saat içerisinde durumdan haberdar edilecektir.

**2.11**. Aydınlatma işleri projeye uygun noktalarda idare ile istişareli yapılacaktır.

**2.12**. Metraj veya tonajların aşılması halinde MÜTEAHHIT fazladan herhangi bir hak veya menfaat talebinde bulunamayacaktır.

1. **PROJENİN ARSAYA İŞARETLENMESİ:**

Proje, projedeki ölçülere uygun olarak arsaya kireçle işaretlenecektir. Aks ipleri sökülmeden kontrolden aplikasyon onayı alınacaktır.

1. **ELEKTRİK TESİSAT İŞLERİ:**

Tüm elektrik tesisat işleri, proje, şartname ve elektrik mühendisinin direktifleri doğrultusunda yapılacaktır.

1. **YÜRÜYÜŞ YOLU (BÜRİ TAŞ TOZU)**

Projede yürüyüş yolu ve belirtilern yerlerde Sert zemin üzeri kompaktör ile sıkıştırılacaktır. Daha sonra kenarlara kullanılacak bördürler usulüne göre konumlandırılacaktır üzerine stabilize dolgu yapılıp silindirlendikten sonra, 10 cm kalınlığında buri taş tozu (sarı taş tozu) uygulaması yapılacaktır. Daha sonra yağmur sistemiyle ıslatılacaktır. Kullanılacak malzeme CE’li ve TSE’ye uygun şekilde temin edilecektir.

**6. BÖRDÜR İŞLERİ**

Projede bulununan bordür işleri icin 50x20x10 ebatlarında gri renk bordür kullanılacaktır.Bordürler döşenirken ip çekilecek ve bordürlerin düzgün şekilde yerleştirilmesi temin edilecektir. Bordürler sıkıştırılmış zemin üzerine 400 doz (kireçsiz) harçla konacaktır. Kullanılacak olan bordür hazır preslenmiş beton bordür taşları olacaktır. Bordürler kullanılmadan önce, TS EN 771’e göre, şantiye stoğundan rastgele en az 8 adet numune alınıp, İMO Malzeme Laboratuvarı’nda test edilecektir. Belirtilen standartları sağlamayan veya istenilen dayanım ve özelliklerde olmayan bordürler 24 saat içerisinde şantiyeden gönderilecektir.

**7. PARKE İŞLERİ**

Kullanılacak malzeme CE’li ve TSE’ye uygun şekilde temin edilecektir. Sert zemin üzerine stabilize dolgu yapılıp kompaktörle sıkıştırıldıktan sonra, sera naylonu ile örtülecektir. Sera naylonu üzerine 10 cm dağ kumu serilip, mastar alınarak sulanıp sıkıştırılacak ve sonra 6cm beton parkeler usülünde döşenecektir. Parke taşları döşenirken derzlerin düzgünlüğüne dikkat edilecek, enine ve boyuna sicim çekilecektir. Parke taşı döşeme işinden sonra parke üzerine sarı kum ve çimento karışımı serilip parke taşı aralarına girmesi sağlanacaktır. Kum ve çimento karışımı serme işinden sonra parke kompaktörü ile parke taşları sıkıştırılacak ve iyice süpürüldükten sonra yağmurlama sistemiyle sulanacaktır. **Parke modeli ve renk farklılığı olan alanlar ve projede belirtilmiştir.**

**8. STABİLİZE DOLGU YAPILMASI (30) CM.**

* Projede gösterilen ve Belediyenin uygun göreceği yerlere, toprak dengelemesi(tesfiye) yapıldıktan sonra, stabilize malzemenin serilmesi, sulanması, uygun kompaktör veya silindirle sıkıştırılması.
* Bütün işlerin yapılması için lüzumlu hertürlü işçilik, malzeme, makine, alet, edevat masrafları ile müteahhit karı ve genel masraflar dahil.(Birim: m³ )

**9. PMT Mekanik Malzemesi İle Dolgu Yapılması : (10CM)**

* 10 cm kalınlığında Mekanik Malzeme (Temel Tabakası),

PLENTMIX TEMEL TABAKASI

1. Eğer Temel Tabakası imalatı gerçekleştirilecek ise, Plent-Miks Temel Tabakası şeklinde hazırlanacak, T.C Karayolları Teknik Şartnamesi 2013 - Kısım 402’de belirtilen gradasyon tablolarından birine uygun olacak ve yine ilgili kısımda belirtilen mekanik ve fiziksel özelliklere haiz olacaktır. Serim ve sıkıştırma işlemlerinde, bu bölümdeki kriterler esas alınacaktır.
2. Kullanılacak olan Mekanik Malzeme, imalat aşamasına geçilmeden önce tüm deneyleri yapıldıktan ve işyeri karışım formülü hazırlandıktan sonra idareye sunulacak ve idare onayından sonra imalata geçilecektir. Söz Konusu idare, Alsancak Belediyesi’dir.
3. PMT malzemesi, tabakalar halinde sıkıştırılıyorsa, bir sonraki tabakanın serimi, önceki tabakanın yeterli sıkışması sağlandıktan sonra devam edilecektir.
4. Bir sonraki imalata idare onayı alındıktan sonra geçilecektir.
5. İdare, işin herhangi bir aşamasında, malzeme için T.C Karayolları Teknik Şartnamesi 2013 – Kısım 402’de belirtilen koşullara uygunluk değerlendirmesi yapmak için, ihtiyaç duyacağı kalite kontrol deneylerini yaptırabilecektir. Deney ücretleri, Yüklenici Firma tarafından karşılanacaktır.
6. T.C Karayolları Teknik Şartnamesi 2013 – Kısım 402, şartname ekinde sunulmuştur (EK-I). Yüklenici firma, bu alanda belirtilen tüm şartları sağlamak ile yükümlüdür.
7. Şartnameye uygun olarak yapılmadığı tespit edilen imalatlar, idare kararı ile sökülüp yeniden yapılacak veya hakedişte eksik/kusurlu imalat miktarı kadar kesintiye gidilecektir.
8. Kullanılacak olan Mekanik Malzeme, imalat aşamasına geçilmeden önce tüm deneyleri yapıldıktan ve işyeri karışım formülü hazırlandıktan sonra idareye sunulacak ve idare onayından sonra imalata geçilecektir. Söz Konusu idare, Alsancak Belediyesi’dir.
9. Serim ve Sıkıştırma sırasında, Mekanik Malzeme’nin Su içeriği, Laboratuvar Deneyleri ile belirlenmiş olan Optimum Su içeriği’nin (Wopt) üzerinde veya %1’inden az olmayacaktır.
10. Makanik malzeme, tabakalar halinde sıkıştırılıyorsa, bir sonraki tabakanın serimi, önceki tabakanın yeterli sıkışması sağlandıktan sonra devam edilecektir.
11. Mekanik malzeme için minimum sıkışma kriteri %97 olacaktır.

* Bütün işlerin yapılması için lüzumlu hertürlü işçilik, malzeme, makine, alet, edevat masrafları ile müteahhit karı ve genel masraflar dahil. .(Birim: m³ )

**10. İŞ TESLİMİ:**

Tüm gerekli işler tamamlandıktan sonra bina ve bina çevresi her türlü inşaat artığından temizlenmiş olarak İdare’ye teslim edilecektir. İnşaat tesliminden önce zarar gören tüm kısımlar tamir edilip, gereken yerler boyanacak, sıva ve boya artıkları temizlenecektir. Kabulden önce inşaata gelecek tüm zarardan Müteahhit sorumludur. Kabulden önce meydana gelecek bütün zararı Müteahhit gidermekle ve projeyi eksiksiz, hasarsız ve zamanında İdare’ye teslim etmekle yükümlüdür.

***Gönyeli Yenikent* Projesine** ait Özel İdari Şartname, 8 (sekiz) sayfa ve bu madde dahil 10 (10) maddeden ibarettir.

.