

İDARİ ŞARTNAME

GÖNYELİ ALAYKÖY BELEDİYESİ

2025 YILI TEMİZLİK İŞLERİ İHALESİ

YENİKENT “A” BÖLGESİ

Temizlik İdari Şartnamesi

**İdari Şartnamede açık olmayan bir kısım olması halinde**

**223 1901 - 0533 862 5880 (Temizlik Şubesi) no’lu telefonlardaki yetkililerden açıklayıcı bilgi alabilirsiniz**

|  |
| --- |
| **BUNLARA DİKKAT EDİNİZ**    **SİMGESİ BELGE SUNULMASININ ZORUNLULUĞU OLDUĞUNA İŞARET ETMEKTEDİR.**    **SİMGESİ BEYAN YAPILMASININ ZORUNLU OLDUĞUNA İŞARET ETMEKTEDİR.**   * **TEKLİF DOSYANIZDA EKSİK BELGE VE BEYAN OLMAMALIDIR.**   ŞARTNAMELERE GÖRE SUNULMASI ZORUNLU OLAN BELGELERİN TÜMÜNÜ TEKLİFİNİZDE MUTLAKA SUNUNUZ VE BEYAN EDİLMESİ GEREKEN TÜM BİLGİLERİ EKSİK BIRAKMAYINIZ.   * **BELGELERDE EKSİK BİLGİ OLMAMALIDIR.**   SUNULMASI ZORUNLU OLAN BELGELERDEKİ BİLGİLERİN EKSİKSİZ, TAM VE DOĞRU OLDUĞUNU KONTROL EDİNİZ.   * **İMZASI EKSİK BELGE SUNMAYINIZ.**   BELGELERİN İMZALANMASI GEREKEN KISIMLARINI KONTROL EDİNİZ.   * **SUNDUĞUNUZ BELGELER VE BEYANLAR GEÇERLİ TARİH TAŞIMALIDIR.**   BEYAN ETTİĞİNİZ HER İŞLEMİN VE AYRICA HER BELGENİN TARİHİNİ KONTROL EDİNİZ. TARİHİ GEÇMİŞ BELGE SUNMAYINIZ.   * **BELGELERİNİZİ TEKLİF DOSYANIZA KOYMAYI UNUTMAYINIZ** |

****

**İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR**

1. **İhale Makamına (İdareye) İlişkin Bilgiler**
   1. İhale Makamının (İdarenin);

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Adı** | **: Gönyeli Alayköy Belediyesi** |
|  | **Adresi** | **: 30, Belediye Bulvarı, Yenikent, Gönyeli** |
|  | **Telefon Numarası** | **: 223 1901** |
|  | **Fax Numarası** | **: 223 1857** |
|  | **Elektronik Posta Adresi** | **: belediye@gonyeli.com** |
|  | **Personel Adı ve Soyadı** | **: Mustafa Yanaroğlu** |

* 1. Katılımcılar, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan yetkili kişilerle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

1. **İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler**
   1. İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Adı** | **: Gönyeli 2025 yılı Çevre Temizlik işleri** |
|  | **Türü** | **: Temizlik Hizmet alımı/Yenikent “A” Bölgesi** |
|  | **Miktarı** | **: Gönyeli’nin yaklaşık 1/5 i** |
|  | **İhale için belirlenen toplam tahmini değer** | **: 2.583.019,60TL** |
|  | **İhale için ayrılmış aylık ödenek (bloke) miktarı** | **: ------** |
|  | **İhale Süresi** | **: 80gün** |

1. **İhaleye İlişkin Teklif Atma Bilgileri**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **İhaleKayıt Numarası** | **: 16/2024** |
|  | **İhale Yöntemi** | **: Açık Usul (Kapalı Zarf)** |
|  | **Teklifin Sunulacağı Adres** | **: Gönyeli Alayköy Belediyesi / Gönyeli Binası** |
|  | **İhalenin Yapılacağı Adres** | **: Gönyeli Alayköy Belediyesi / Gönyeli Binası Meclis Toplantı Salonu** |

* 1. Teklifler en geç **19 şubat 2025** tarihi saat **10:00’a** kadar Gönyeli Alayköy Belediyesi’nin Meclis toplantı Salonundaki teklif kutusuna atılmalıdır. Bu saatten sonra gelen teklifler kabul edilmez ve değerlendirmeye alınmaz.
  2. Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

1. **İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini**
   1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste ve Gönyeli Alayköy Belediyesi internet sayfası üzerinden bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların, İdarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **İhaleDokümanının Görülebileceği Yer** | : **Gönyeli Alayköy Belediyesi** |
|  | **İhaleDokümanının Görülebileceği İnternet Adresi** | **: www.gonyeli.org** |
|  | **İhaleDokümanının Satın Alınabileceği Yer** | **: Gönyeli Alayköy Belediyesi** |
|  | **İhaleDokümanı Satış Bedeli (...................... yatırılacak TL+ KDV)** | **: 1000 TL (KDV dahil)** |
|  | **İhale ile ilgili son soru sorma tarihi** | **3.1 maddesinde belirtilen tarihten 6 (altı) iş günü öncesine kadar.** |

* 1. Katılımcılar tarafından şartname maddelerine yönelik itiraz ve/veya açıklık istenen hususlarla ilgili soruları, yazılı olarak Gönyeli Alayköy Belediyesi’ne **(e) bendinde belirtilen süreye kadar yapılmalıdır.** Bu tarih ve saatten sonra itiraz ve/veya **soru kabul edilmeyecektir.** Katılımcılar tarafından açıklama talep edilmemesi halinde, verilen ihale dokümanlarının tümü verildiği şekilde kabul (taahhüt) edilmiş sayılır.

1. **İhale Dokümanının Kapsamı**
   1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşur:
2. İdari Şartname,
3. Sözleşme Tasarısı,
4. Teknik Şartname,
5. Standart Formlar:

* **İhale Katılım Beyannamesi**
* **Geçici Teminat Mektubu Örneği**
* **Mali Teklif Formu**
  1. Yukarıdaki, belgelere ilaveten, bu şartnamenin ilgili hükümleri gereğince idarenin düzenleyeceği zeyilnameler ile katılımcıların yazılı talebi üzerine idare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.
  2. Katılımcı tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. **İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.**

1. **Bildirim ve Tebligat Esasları**
   1. İhale komisyonları, ihale kararının alınmasından itibaren 3 (üç) iş günü içinde ihaleyi kazanan ihale katılımcısını, sözkonusu kararın gerekçesini belirterek yazılı olarak bilgilendirir.
   2. İhale komisyonları, ihale kararının alınmasından sonra geçen 3 (üç) iş günü içinde ihale dışı bırakılan ihale katılımcılarını, tekliflerinin reddedilme nedenleri hakkında yazılı olarak bilgilendirir.
   3. İhale komisyonları, açılan bir ihaleyi sonuçlandırmama veya sürecin yeniden başlatılmasına dair kararın alınmasından sonra geçen 3 (üç) iş günü içinde ihale katılımcılarını, söz konusu kararın gerekçesini belirterek yazılı olarak bilgilendirir.
   4. Bir ihale ile ilgili sorulara verilecek yanıtlar, açıklayıcı bilgiler ve zeyilnameler katılımcılaraihale komisyonunun resmi internet sitesinde duyurulur ve yazılı olarak imza karşılığı tebliğ edilir.

**İHALEYE KATILIM İLE İLGİLİ HUSUSLAR**

1. **İhaleye Katılım**

**İhaleye, aşağıda belirtilen koşulları karşılayan tüm gerçek veya tüzel kişilikler katılabilir.**

* 1. KKTC’de kurulu olan ve bu şartnamede belirtilen koşulları karşılayan gerçek veya tüzel kişiler.
  2. Kamu ihale kanununun 34’üncü maddesi uyarınca kurulmuş olan bir iktisadi işletmeler gurubunun üyesi olarak herhangi bir ihaleye katılabilir.

1. **İhale Katılım Şartı Olan ve Teklifin Esasını Oluşturan Belgeler.**
   1. Katılımcıların ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan **katılım şartıbelgeleri** teklif dosyalarında sunmaları gerekir:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **İhale Katılım Beyannamesi: Tüm kısımların eksiksiz doldurulduğu, yetkili kişi tarafından imzalanmış ve tüm beyanların doğru olarak sunulması gereken belgedir.** |  |
|  | **Geçici Teminat:** Bu şartnamenin ekinde geçici teminata ilişkin standart form örneğine uygun olarak bir banka tarafından hazırlanan **geçici teminat mektubu**dur veya teminat miktarı kadar olan miktarın Gönyeli Alayköy Belediyesi’ne yatırıldığını gösteren **makbuz**dur. |  |
|  | **Mali Teklif Formu:** Bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif formudur. |  |
|  | **Tüzel kişilerde şirket tescil belgeleri veya şahıs olarak başvuranlarda kimlik kartı veya ticari unvan tescil belgesinin bilgilerini içeren belge** |  |
|  | **İmza Sirküleri veya İmza Beyannamesi:** 2024 yılında düzenlenmiş teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belgedir.   * Teklif verecek olan **gerçek kişi** ise, **2024** yılına ait, tasdik memuru tarafından onaylanmış imza beyannamesi, * Teklifi verecek olan **tüzel kişi** ise, tüzel kişiliğin direktörü ve/veya direktörlerinin, **2024** yılına ait, tasdik memuru tarafından onaylanmış imza sirküleri, |  |
|  | **Yetki Beyannamesi:** Tüzel veya gerçek kişiyi temsilen “Yetkili” sıfatıyla ihaleye katılma halinde, yetkili adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin **2024** yılına ait yetki beyannamesi, |  |
|  | **Şartname Alındı Makbuzu:** Bu ihaleye ait şartnamenin bedelinin K.K.T.C. Gelir ve Vergi Dairesi veznesine yatırıldığını tevsik eden makbuz veya makbuzun fotokopisidir.  **h) Zorunlu Belge Kontrol Formu :** İhale makamları ve ihale katılımcısı tarafından doldurulmuş, ihale katılımcısı tarafından imzalanmış ve/veya mühürlenmiş zorunlu belge kontrol formu. |  |

**ı) İşletmelerin Ekonomik ve Mali Durumlarını Gösteren Belgeler:**

1.Şirket bilançosu

2.İhale konusu alanındaki maksimum son üç mali yılın cirosunu gösteren

bir belge 

**i) İşletmelerin Teknik ve Mesleki Becerilerini Gösteren Belgeler:**

* + 1. İktisadi işletmelerin kamuya veya özel sektöre gerçekleştirdiği ihale konusu ile ilgili teslimatları, yetkili makam veya özel alıcılar tarafından hazırlanmış beyanlar ve/veya tasdik edilmiş teslimatların tarihlerini, bedellerini ve alıcıların isim listesini içeren belgelerin sunulması ihalede avantaj sağlayacaktır.

|  |
| --- |
|  |

* + 1. İlgili şartname veya standartlara uygun olarak tanımlanan ürünlerin uygunluğunu gösteren resmi enstitüler veya yetkili resmi kalite kontrol hizmetleri tarafından verilen sertifikalar.

***ı ve i maddelerindeki belgeler ihale konusuna ilişkin olarak, idareler tarafından istenebilecektir. İstenilen belgelerin karşısındaki kutuya “ Z “ harfi konulacaktır. “ Z “ harfinin bulunduğu maddelerdeki belgelerin katılımcılar tarafından sunulması zorunludur.***

**8.2.Belgelerin Sunuluş Şekli:**

**a)** Katılımcılar, **yukarıdaki 8.1. maddesinin a, b ve c bentlerinde sayılan belgelerin asıllarını** diğer belgelerin ise asılları ve/veya aslına uygunluğu tasdik memuru tarafından onaylanmış örneklerini teklif dosyasında sunmak zorundadır.

**b)** İmza sirküleri veya imza beyannamesi sunan katılımcıların ihale için yetkilendirecekleri kişiler için vereceği yetki beyannamesinin tasdik memuruna onaylatılmasına gerek yoktur. Ancak, bu belge şirketin başlıklı kağıdına yazılı, imzalı, mühürlü ve orijinal belge olmalıdır ve yetkiyi veren yetkili kişi ile yetkilendirilen kişinin herikisinin de imzalarının belgede bulunması şarttır. Direktörlerinin müştereken yetkili olduğu şirketlerin tüm direktörlerinin yetki beyannamesinde imzalarının olması şarttır. Eksik imzalı yetki beyannamesi sunan katılımcıların teklifi geçersiz sayılacaktır.

c)Teklifin geçersiz sayılma nedenleri:

Bu şartnamede 8.1. maddesinde belirtilen belgelerden herhangi birinin teklif dosyasında eksik olması, imzalanması gereken herhangi bir belgenin imzalanmamış olması, usulüne göre doldurulmamış olması veya boş bırakılarak sadece imzalanması veya teklifleri ile geçici teminatın usulüne uygun olmayan katılımcıların teklifleri hiç olmadığı şeklinde işlem görür, geçersiz sayılır ve teklif okunmadan değerlendirme dışı bırakılır. Bir teklifin okunması esnasında ve/veya okunduktan sonra yukarıda belirtilen herhangi bir eksikliğin saptanması halinde de teklif değerlendirme dışı bırakılır.

1. **İhale Katılım Şartı Olan ve Teklifin Esasını Oluşturan Bilgiler**
   1. Katılımcıların ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan **katılım şartıbilgileri** teklif dosyalarındaki ihale katılım beyannamesinde beyan etmeleri zorunludur.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | İdari ve teknik şartnameler, varsa zeyilnameler okunup incelenip anlaşıldıktan sonra teklif dosyasının sunulduğuna dair beyan |  |
|  | Mali yıla ait meslek odasına kayıt belgesi bilgileri içeren beyan, |  |
|  | Çalışma dairesinden yasaklı olmadığına dair, tekliflerin açıldığı tarihte geçerliliği olan ihaleye katılım belgesi bilgilerinin beyanı |  |
|  | Gelir ve vergi dairesinden, tekliflerin açıldığı tarihte geçerliliği olan vergi güvenlik belgesi (borcu yoktur veya borcu yapılandırmıştır yazısı) bilgilerinin beyanı, |  |
|  | Sosyal sigortalar dairesinden, tekliflerin açıldığı tarihte geçerliliği olan yükümlülüğü (borcu yoktur veya borcu yapılandırılmıştır) bilgisinin beyanı |  |
|  | İhtiyat sandığından, tekliflerin açıldığı tarihte geçerliliği olan yükümlülüğü (borcu yoktur veya borcu yapılandırılmıştır) bilgisinin beyanı |  |
|  | Rekabet yasası uyarınca ödenmemiş para cezası bulunmadığına dair beyan |  |

* 1. **Bilgilerin Sunuluş Şekli:**
     1. Katılımcılar, **yukarıda sayılan bilgileri ihale katılım beyannamesinde eksiksiz ve doğru olarak sunmak zorundadır.**
     2. İhale katılım beyannamesi bu şartnamede belirtilen teklifin esasını oluşturan belgelerden bir tanesidir ve bu şartnamede belirtilen 8.2.(c) maddesinde belirtilen şartlar bu belge için aynen geçerlidir.
     3. İhale katılım beyannamesinde katılımcı tarafından gerçeğe aykırı beyan yapıldığının tespit edilmesi halinde veya ihale üzerinde kalan katılımcı tarafından taahhüt altına alınan durumu tevsik eden 20/2016 Sayılı Kamu İhale Yasası’nın 64. Maddesinin 2. Fıkrasının (B) Bendinde belirtilen belgelerin, karar üretilmeden önce 3 iş günü içerisinde sunulmaması halinde, taahhüt yerine getirilmemiş sayılır, katılımcı ihale dışı bırakılır ve geçici teminatı gelir kaydedilir.
     4. Böyle bir durumda ikinci en uygun teklifi veren katılımcıya karar tebliğ edilir ve aynı prosedür bu katılımcıya da uygulanır.
     5. **Yukarıda 9.1 maddesi altında belirtilen belgelerin, ihaleyi kazanan katılımcı tarafından, ihalenin açıldığı tarihi de kapsayan geçerli belgeler ile sunulması gerekmektedir. İhale tarihinden sonra alınmış belgeler kabul edilmeyecektir. İhale katılımcılarının ihaleyi kazanmaları halinde mağduriyet yaşamamaları açısından bu hususa dikkat etmeleri, ihale zarfları açılmadan önce bu belgeleri temin etmiş olmaları gerekmektedir.**

**10.İhaleye Katılamayacak Olanlar**

* 1. Kamu İhale Yasasının 13’üncü maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtilenler doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihaleye katılamazlar.

1. **İhale Dışı Bırakılma ve Yasak Fiil veya Davranışlar**
   1. Bu Şartnamenin 11’inci maddesi uyarınca ihaleye katılamayacak olanlar ile aşağıdaki **11.2.** bendinde sayılan yasak fiil veya davranışta bulunduğu tespit edilen katılımcılar **değerlendirme dışı** bırakılır.
   2. İhalelerde aşağıda sayılan fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır
      1. Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs  etmek,
      2. Katılımcıları tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, katılımcılara anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak,
      3. Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek,
      4. Alternatif teklif verebilme halleri dışında, ihalelerde bir katılımcı tarafından kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekâleten birden fazla teklif vermek,
      5. Mesleğiyle ilgili bir suçtan nihai olarak kesinleşmiş bir mahkûmiyeti olmak
      6. Sözleşme konu mal/malların teslimatın yapılması sırasında hileli malzeme veya usuller kullanmak, eksik, hatalı veya kusurlu imalat yapmak,
      7. Taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar vermek veya bilgi ve deneyimini idarenin zararına kullanmak,
      8. İhale kararları ile ilgili olarak kamuoyunu yanıltıcı beyan ve açıklamalarda bulunmak,
      9. Mücbir sebepler ve Merkezi İhale Komisyonu tarafından belirlenecek benzeri haller dışında, ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak taahhüdünü yerine getirmemek,
      10. İhaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılmak,
      11. Kamu ihale yasası ve bu yasa tahtında çıkartılan tüzüklerde düzenlenen hususlara ve kurallara aykırı davranışlarda bulunmak.
2. İhaleye katılamayacak olanlar ile yasak fiil veya davranışta bulunduğu tespit edilenler hakkında, fiil veya davranışın özelliğine göre kamu ihale yasasının 13’üncü maddesinde belirtilen hükümler uygulanır.

**13.İşin Yapılacağı Yerin Görülmesi**

* 1. Bu ihale kapsamında, İdare tarafından 3 ve 4 Şubat 2025 tarihlerinde saat 10:00’da yer gösterimi yapılacaktır. Yer gösterimi ile ilgili katılan İhale katılımcılarına tespit amacıyla “Yer Gösterim Tutanağı” düzenlenecektir. Belirtilen gün ve saatte yer gösterimine katılmayan firmalar yeri görmüş sayılacaktır.
  2. Tekliflerin değerlendirilmesinde, katılımcının teslimatın yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

1. **İhale Dokümanında Değişiklik Yapılması**

**14.1**.Tekliflerin hazırlanmasını veya işin gerçekleştirilmesini etkileyebilecek maddi veya

teknik hatalar veya eksikliklerin ihale makamınca tespit edilmesi veya katılımcılar

tarafından yazılı olarak bildirilmesi halleri dışında, ihale dokümanında değişiklik

yapılmaz.

**14.2.**İhale makamları, ihale dokümanlarını alan tüm iktisadi işletmelere bütün değişiklik ve

düzeltmeleri, ihale teklifi sunmak için tanınmış olan sürenin bitiminden 6 (altı) iş günü

öncesine kadar, ücretsiz olarak gönderir ve tüm değişiklik ve düzenlemeleri internet

sitesinde yeniden yayınlar

**14.3**.Yapılan değişiklik nedeniyle tekliflerin hazırlanabilmesi için ek süreye ihtiyaç duyulması

halinde, ihale komisyonları, ihale tarihini bir defaya mahsus olmak üzere en fazla 10

(on) iş günü süreyle erteleyebilir. Erteleme süresince ihale dokümanı satılmasına ve

teklif alınmasına devam edilir

**14.4**.Değişiklik halinde, teklifini bu düzenlemeden önce vermiş olan katılımcılara, teklifini

geri çekerek, yeniden teklif verme imkanı tanınır

**14.5**.İhale dokümanlarında önemli eksiklik veya hataların olduğu fark edilirse, ihale

komisyonları, ihale sonuçlandırma usulünün tümünü iptal edebilir veya ihaleyi tekrar

edebilir.

1. **İhale Saatinden Önce İhalenin İptal Edilmesi**

İhale makamları, tekliflerin sunulması için verilen sürenin bitiminden önce:

* 1. İhale belgelerinde değişiklik yapılmasına gerek duyulması halinde,
  2. İhale makamının bütçesinde beklenmeyen değişikliklerin olması halinde,
  3. Kamu ihalesi konusundaki ihtiyacın önceden belirlenemeyecek ve objektif koşullar nedeniyle son bulması halinde ve kamu ihalesinin söz konusu bütçe yılı veya mali yılda tekrarlanmayacağı hallerde ihale iptal edilebilir.

**TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR**



1. **Teklif ve Ödemelerde Geçerli Para Birimi**
   1. **Teklifte geçerli para birimi TL (Türk Lirası) olacaktır.**
2. **Tekliflerin Sunulma Şekli**
   1. İhaleye katılım için talep edilen bütün belgeler teklif mektubu ve geçici teminat ile birlikte bir zarfa konur ve kapatılan zarfın yapıştırılan yeri ihale katılımcısı tarafındanimzalanır ve mü9232hürlenir.
   2. Zarfın üzerine ihale katılımcısının adı, soyadı veya ticari unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin sunulduğu ihalenin adı ve ihaleyi yapan ihale makamının açık adresi yazılır.
   3. Zeyilname ile teklif verme süresinin uzatılması halinde, ihale makamları ve ihale katılımcılarının süreye tabi veya ilk teklif verme tarihine bağlı tüm hak ve yükümlülükleri yeniden tespit edilen son teklif verme tarihine ve saatine kadar uzatılmış sayılır.
3. **Teklif Mektubunun Şekli ve İçeriği**
   1. Teklif edilen bedeller, rakam ve/veya yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılır ve bu belgelerin üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunamaz.
   2. Teklifler ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanır ve resmi mühürle mühürlenir.
4. **Teklif Verme Yöntemi**

**Teklif; işçilik giderleri (işveren katkı payları dahil), izin ücreti, kar, kıyafet ve şartnamenin içeriğinden doğan diğer mali külfetler hesaplanıp kişi başı aylık fiyat olarak verilecektir. (İşçilik ücretleri gerekli olması halinde kullanılacaktır.)**

1. **Alternatif Teklif** 
   1. Bu ihalede alternatif teklif istenmemektedir.
2. **Tekliflerin Geçerlilik Süresi**
   1. Tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **60 iş günü**dür.
   2. İhtiyaç duyulması halinde, teklif geçerlilik süresinin en fazla yukarıda belirlenen süre kadar uzatılması katılımcıdan talep edilebilir. Katılımcı, idarenin bu talebini kabul veya reddedebilir. İdarenin teklif geçerlilik süresinin uzatılması talebini reddeden katılımcı ihaleden çekilmiş sayılır.
3. Teklifinin geçerlilik süresini uzatan katılımcı, teklif ve sözleşme koşullarını değiştirmeden, geçici teminatını kabul ettiği yeni teklif geçerlilik süresi ile geçici teminata ilişkin hükümlere uygun hale getirir.
   1. Bu konudaki istek ve cevaplar yazılı olacaktır.
4. **Geçici Teminat**
   1. Geçici teminatın miktarı, ihale katılımcısı tarafından aşağıdaki oranlar dikkate alınarak hesaplanır.Bu kurala uygun olmayan geçici teminat veren katılımcının teklifi **değerlendirme dışı bırakılır.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Teklif Edilen İhale Bedeli** | **Teminat Miktarı** |
| **0.- TL’den büyük - 20,000.- TL’ye kadar :** | **500.- TL** |
| **20,000.- TL’den büyük - 50,000.- TL’ye kadar :** | **1,000.- TL** |
| **50,000.- TL’den büyük - 100,000.- TL’ye kadar :** | **2,500.- TL** |
| **100,000.- TL’den büyük - 200,000.- TL’ye kadar :** | **5,000.- TL** |
| **200,000.- TL’den büyük - 500,000.- TL’ye kadar :** | **10,000.- TL** |
| **500,000.- TL’den büyük - 1,000,000.- TL’ye kadar :** | **25,000.- TL** |
| **1,000,000.- TL’den büyük - 2,500,000.- TL’ye kadar :** | **50,000.- TL** |
| **2,500,000.- TL’den büyük - 5,000,000.- TL’ye kadar :** | **100,000.- TL** |
| **5,000,000.- TL’den büyük miktarlar için :** | **150,000.- TL** |

* 1. Geçici teminat en az **19 Nisan 2025** tarihli olmalıdır. **(Bu madde doldurulmamışsa gazete ilanı veya ihale makamından bilgi alarak işleminizi yapınız).**
  2. İhale bedelinin belirlenemediği durumlarda geçici teminat miktarı : ………………TL. (………………………………………………….)’dir.
  3. Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler, istenilen katılma şartlarının sağlanamadığı gerekçesiyle **değerlendirme dışı bırakılacaktır.**
  4. Banka kanalıyla sunulacak geçici teminat mektupları, ihale dosyasının ekinde sunulan geçici teminat mektubu örneğinde olduğu gibi, **aşağıdaki hususları içermek zorundadır**.
     1. Teminat mektubu sahibi katılımcının adı, soyadı ve varsa ticari unvanı açıkça yazılmalı,
     2. İhalenin kapanış tarihi, sayısı ve konusu açıkça yazılmalı,
     3. Para birimi açıkça belirtilmeli, teminat miktarı rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılmalı ve üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunmamalı,
     4. Teminatın vadesi (başlangıç ve bitiş) tarih ve süre olarak açıkça yazılmalı, vade bitiş tarihinin resmi tatil gününe rastlaması halinde, teminat mektubunun geçerli ve uygun olması için “vade bitiş tarihi, tatil gününü izleyen ilk iş günü olur” şeklinde ibare taşımalı,
     5. Teminat mektubu yetkili kişilerce adı, soyadı ve unvanı yazılmak suretiyle imzalanmalı ve teminat mektubunun alındığı ilgili bankanın resmi mühürü ile mühürlenmelidir.
  5. **Geçici teminat mektubunun Gönyeli Alayköy Belediyesi** **adına düzenlenmesi zorunludur.**

1. **Teminat Olarak Kabul Edilecek Değerler.**
   1. Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:
      1. Gönyeli Alayköy Belediyesi hesabına yatırılacak çek veya para karşılığı alınacak makbuz,
      2. 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası altında kurulmuş olan bankalardan alınacak banka teminat mektubu,
      3. KKTC Merkez Bankası gözetim ve denetimindeki bankalardan kontrgaranti yaptırılması koşuluyla, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankaları dışından alınan teminat mektupları,
      4. İhale makamı tarafından uygun görülerek ilan edilecek diğer varlıklar.
   2. Banka teminat mektubu verilmesi halinde, bu mektubun kapsam ve şeklinin, merkezi ihale komisyonu tarafından belirlenen esaslara ve standart formlara uygun olması gerekir. Bu esaslara ve standart formlara aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları **geçerli kabul edilmez**.
   3. Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.
   4. Her ne suretle olursa olsun, idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.
2. **Geçici Teminatın İadesi**
   1. İhale üzerinde kalan katılımcı hariç, karar tarihinden itibaren **7(yedi) iş günü** içerisinde İhale Komisyonu Başkanlığının onayı ile iade edilir
   2. İhale üzerinde bırakılan katılımcının geçici teminatı ise gerekli kesin teminatın ibrazı ve sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.



**TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE SÖZLEŞME YAPILMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR**

1. **Tekliflerin Alınması ve Açılması**
   1. Teklifler, bu şartnamenin **3.1 maddesi**nde belirtilen ihale saatine kadar Merkezi İhale Komisyonunun teklif kutusuna atılacaktır.
   2. İhale komisyonunca, tekliflerin alınması ve açılmasında aşağıda yer alan usul uygulanır:
      1. İhale komisyonunca bu şartnamede belirtilen ihale saatinde ihaleye başlanır ve bu saate kadar kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur.
      2. İhale komisyonu teklif zarflarını alınış sırasına göre inceler. Bu incelemede zarfın üzerinde katılımcının adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu, ihaleyi yapan idarenin açık adresi ve zarfın yapıştırılan yerinin katılımcı tarafından imzalanıp ve mühürlenmesi hususlarına bakılır. Bu hususlara uygun olmayan zarflar bir tutanakla belirlenerek değerlendirmeye alınmaz.
      3. İhale konusu zarflar katılımcılarla birlikte hazır bulunanlar önünde alınış sırasına göre açılır. Katılımcıların belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik olan veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan katılımcılar bir tutanakla belirlenerek teklifleri geçersiz sayılır ve okunmadan iptal edilir.
      4. Belgeleri tamam ve teklifler ile geçici teminatı usulüne uygun olan katılımcılar ve teklif fiyatları açıklanır. Bu işlemlere ilişkin hazırlanan tutanak ihale komisyonunca imzalanır.
      5. Teklifler ihale komisyonunca değerlendirilmek üzere oturum kapatılır.
2. **Tekliflerin Değerlendirilmesi**
   1. Tekliflerin değerlendirilmesi ve kıyaslanması ihale komisyonları tarafından kapalı toplantılarda yapılır.
   2. Halka açık teklif açma toplantısında açılmamış olan bir teklif, kapalı toplantılarda inceleme, değerlendirme ve kıyaslamaya tabi tutulamaz.
   3. Teklifler sadece ihale belgeleri ve ihale duyurusunda yayınlanmış olan kriterler uygulanarak değerlendirilir.
   4. İhale komisyonları, belgelerle ilgili talep edilen açıklama veya eklemeleri kullanarak belirli iktisadi işletmeler lehinde avantajlar yaratamaz.
   5. Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olan teklifler veya geçici teminatı usulüne uygun olmadığı tespit edilen tekliflerin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.
   6. İhale duyuru veya şartnamelerine göre sunulması gereken belgeler ve bu belgelere ilgili mevzuat gereğince eklenmesi zorunlu olan eklerinden herhangi birinin, katılımcılarca sunulmaması halinde, bu eksik belgeler ve ekleri tamamlatılmaz.
   7. İhale komisyonları, ihale belgeleri ve ekleri eksiksiz ve geçici teminatı usulüne uygun olan teklifleri tespit ettikten sonra ihale sonucuna yönelik değerlendirilmesine başlar.
   8. İhale komisyonları, ihale katılımcılarının ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlilik kriterlerine ve tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığını inceler ve bu yasa uyarınca uygun olmadığı belirlenen teklifleri değerlendirme dışı bırakır.
   9. Tekliflerde aritmetik hata bulunması halinde, teklifte sunulan birim fiyatlar esas alınmak kaydıyla, aritmetik hatalar ihale komisyonları tarafından re’sen düzeltilir. Yapılan düzeltme sonucu bulunan teklif değeri, ihale katılımcısının esas teklifi olarak kabul edilir ve bu durum en kısa süre zarfında ilgili ihale katılımcısına yazı ile bildirilir.
   10. İhale katılımcıları düzeltilmiş teklifi kabul edip etmediğini tebliğ tarihini izleyen 3 (üç) iş günü içinde yazılı olarak ihale komisyonlarına bildirir. İhale katılımcısının düzeltilmiş teklifi kabul etmediğini 3 (üç) iş günü süresinde bildirmemesi veya bu süre içinde herhangi bir cevap vermemesi halinde söz konusu teklif değerlendirme dışı bırakılır ve ihale katılımcısının geçici teminatı gelir olarak kaydedilir.
   11. Tekliflerin değerlendirmesiyle hem fikir olmayan ihale komisyonu üyeleri, görüşlerini yazılı olarak belirtirler ve söz konusu görüşler teklif inceleme, değerlendirme ve kıyaslama tutanaklarına eklenir.
   12. İhale komisyonları, teklif inceleme, değerlendirme ve kıyaslama tutanakları temelinde, kamu ihalesi süreci ile ilgili bir rapor hazırlar ve en uygun teklifin seçilmesi önerisiyle sorumlu kişiye veya ihale makamının yetkili birimine verir. İhalenin kime verildiğini gösteren duyurunun yayınlanmasına kadar, teklif inceleme, değerlendirme ve kıyaslama süreci gizli tutulur.
3. **Katılımcılardan Tekliflerine Açıklık Getirmelerinin İstenilmesi**
   1. İhale komisyonunun talebi üzerine idare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere açık olmayan hususlarla ilgili katılımcılardan açıklama isteyebilir.
   2. Bu açıklama, hiçbir şekilde **teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dokümanında öngörülen kriterlere uygun olmayan tekliflerin uygun hale getirilmesi amacıyla istenilemez** ve bu sonucu doğuracak şekilde kullanılamaz.
   3. İdarenin yazılı açıklama talebine, katılımcı tarafından yazılı olarak cevap verilir.
4. **Bütün Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptal Edilmesi**
   1. İhale komisyonları, tekliflerin sunulması için verilen sürenin sona ermesinden ve teklif zarflarının açılmasından sonra;
      1. Hiçbir teklifin sunulmadığı ve/veya kabul edilebilir bir teklifin sunulmadığı halinde,
      2. Katılımcı sayısının Kamu İhale Yasası uyarınca ihalenin verilmesine ilişkin usullerde belirlenen minimum sayıdan az olması halinde,
      3. Teklif edilen tüm fiyatların, ilgili kamu ihalesi konusunda planlanan veya ayrılan kaynakları aşması halinde ihaleyi iptal edebilir.
5. **İhalenin Verilmesine İlişkin Kriterler:**
   1. En uygun teklifin belirlenmesinde, Kamu İhale Yasasının 75inci maddesine göre işlem yapılacaktır.
   2. Bu ihalede en uygun teklif, Ekonomik Açıdan En Avantajlı Teklif olanıdır.
6. **Ekonomik Açıdan En Avantajlı Teklifin Değerlendirme Esasları:**

**31.1 Teklif Edilen Fiyat Kriteri: (85 puan)**

Bu ihalede İhale Katılımcısı tarafından sunulan fiyatın toplam değerlendirme içerisindeki ağırlığı 85 puandır.

En düşük teklif atan İhale Katılımcısına tam puan verilir ve daha yüksek teklif atan teklif sahiplerine daha düşük orantılı puan verilir. En yüksek teklif atan İhale Katılımcısı en düşük puanı alır.

**31.2 İş Bitirme Kriteri : (5 puan)**

Bu ihalede bu kriterin toplam değerlendirme içerisindeki puanı 5 puandır.

İhale katılımcısı herhangi bir yerel yönetimin açmış olduğu çevre temizlik ihalesinden son 3 yıl içerisinde başarılı olarak işi bitirdiğine dair ilgili idareden mühürlü **İş Bitirme Belgesi** sunması halinde tam puan alır. Gerekli mühürleri eksik İş Bitirme Belgesi sunan veya herhangi bir belge sunmayan firma bu kriterden puan alamaz.

**31.3 İhale Katılımcısının Kişisel Durumu Kriteri : (4 puan)**

Bu ihalede bu kriterin toplam değerlendirme içerisindeki puanı 4 puandır.

İhale Katılımcısı;

* Çalışma Dairesinden yasaklı olmadığına dair ihale katılımı belgesi
* Gelir ve Vergi Dairesinden Vergi Güvenlik Belgesi
* Sosyal Sigortalar Dairesinden yükümlülüğünü gösteren belgeyi
* İhtiyat Sandığı Dairesinden yükümlülüğünü gösteren belgeyi

teklifi ile birlikte sunacaktır.

Bu belgelerin orijinali veya tasdik memuru tarafından onaylanmış örnekleri sunulacaktır.

Bu belgelerin herhangi birinin teklif dosyasında yer almaması veya herhangi birinin eksik olması veya tasdik memuru tarafından onaylanmamış örneklerinin sunulması durumunda bu kriterden puan alınmayacaktır.

Söz konusu belgelerin tümünde borcu olmadığını belgeleyen ihale katılımcısı tam puan (4 puan), herhangi birinde borcu olup sözkonusu borcun taksitlendirilmiş ve/veya yapılandırılmış olduğunu belgeleyen İhale Katılımcısı 0 (sıfır) puan alacaktır.

**31.4** **Teknik ve Mesleki Beceri Kriteri : (2 puan)**

Sigortada kayıtlı Personel Sayısı: (2 Puan)

İhale Katılımcısının Sosyal Sigortalar Dairesinden alınacak belgede yer alan toplam kayıtlı personel sayısı (ihale konusu işle ve/veya çalıştırılacak personel sayısına bağlı diğer hizmet alımı işleri ile ilgili personel sayısı); şartnamelerde yer alan toplam personel sayısının %50 ve üzerinde ise tam puan (2 puan), altında ise 0 puan verilecektir.

Sosyal Sigortalar Dairesi’nden alınacak resmi ve mühürlü belge ile personel sayısı belgelenecek ve bu belge teklifle birlikte sunulacaktır. Bu belgenin resmi olmaması ve/veya mühürsüz olması ve/veya kopyalarının tasdik memuru tarafından onaylanmamış ve/veya teklifle birlikte sunulmaması halinde bu kriterden puan alınmayacaktır. Söz konusu belgenin teklif tarihinden sonra sunulması kabul edilmez.

**31.5 Ekonomik ve Mali Durum Kriteri: (4 puan)**

Bu kriter iki ana kritere ayrılır:

1. Ciro miktarı (%30)

Her İhale Katılımcısının 3 yıllık toplam ciro miktarının teklif edilen ihale bedelinin 2 (iki) katına oranı dikkate alınarak, aşağıdaki formül kullanılarak hesaplama yapılır. Hesaplama neticesinde 1 ve 1’in üzerinde netice elde eden her Katılımcıya tam puan verilir. 1’in altında elde edilen neticeye büyükten küçüğe doğru orantılı olarak puan verilir.

K=(Toplam ciro/(2\*teklif)) K≥1 ise K=1 olarak alınır.

[K\*100]%ağırlık

İhale katılımcısının işletme ayrıntılı gelir tablosunda bulunan “Net Satışlar” ve “Dönem Karı ve Zararı(Brüt)” kaleminde yazılı bedeller dikkate alınarak yukarıdaki hesaplamalar yapılacaktır.

1. Kar/Zarar (%70)

Her ihale katılımcısının son üç yıldaki kar veya zararı toplanır ve 3 yıllık toplam ciro miktarına bölünerek 3 yıllık karlılık oranı belirlenir. En yüksek karlılık oranına sahip olan katılımcı tam puan alır.Karlılık oranına göre büyükten küçüğe doğru orantılı olarak puan verilir. Sıfırın altında eksi değer çıkması halinde puan verilmez.

Aşağıdaki formül kullanılarak teklif sahiplerine puan verilir:

Karlılık =(3 yıllık toplam kar-zarar/3 yıllık toplam ciro)

[(oran/en yüksek oran)\* 100]% kriter ağırlığı

Ekonomik ve Mali Durum Kriteri için ihale katılımcısı; Gelir ve Vergi Dairesinden onaylı son 3 yılın yıl sonu hesaplarının kar/zarar hesaplarını her yıl için ayrı ayrı olacak şekilde teklifle beraber sunmak kaydı ile puan alır. Gelir ve Vergi Dairesinden onaysız olan hesapların sunulması halinde bu kriterden puan alınmaz. Belgelerin orijinalleri veya tasdik memuru onaylı kopyaları sunulacaktır. Bu belgelerin teklifle birlikte sunulmaması ve/veya kopyası verilen evrakların tasdik memuru onaysız olması durumunda da bu kriterden puan alınmaz. Söz konusu belgelerin teklif tarihinden sonra sunulması kabul edilmez

* **İhale Makamı tarafından herhangi bir ihale katılımcısına olumsuz referans verilmesi durumunda, bu katılımcı değerlendirme dışı bırakılacaktır.**

1. **İhale Kararının Bildirilmesi**
   1. İhale komisyonları, ihale kararının alınmasından itibaren 3 (üç) iş günü içinde ihaleyi kazanan ihale katılımcısını, sözkonusu kararın gerekçesini belirterek yazılı olarak bilgilendirir.
   2. İhale komisyonları, ihale kararının alınmasından sonra geçen 3 (üç) iş günü içinde ihale dışı bırakılan ihale katılımcılarını, tekliflerinin reddedilme nedenleri hakkında yazılı olarak bilgilendirir.
2. **Mukaveleye Davet**
   1. İhale kararının ihale makamına tebliğ edildiği tarihten itibaren **en geç 3(üç) iş günü** içerisinde katılımcıya tebliğ edilir ve mukaveleyi imzalamaya davet edilir.
   2. Katılımcı tebliğ tarihinden itibaren en geç **5(beş) iş günü** içerisinde kesin teminat mektubunu ihale makamına sunar.
   3. Katılımcı kesin teminat makbuzunun aslını veya banka kesin teminat mektubunu ihale makamına ibraz etmek zorundadır.
   4. İhale sonucu, İdarece hazırlanmış cetvelde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı üzerinden mukavele imzalanacaktır.
   5. Tüm şartnameler, bunlara bağlı olarak yapılan zeyilnameler ile tüm projeler mukaveleye ek yapılmak zorundadır.
3. **Kesin Teminat**
   1. İhale üzerinde bırakılan katılımcıdan sözleşme imzalanmadan önce, sözleşme bedelinin

**..%10’u** oranında kesin teminat alınır.

* 1. Kesin teminat süresi en az sözleşme süresi kadar olacaktır.

**34.3.** Kati teminat işbu ihaleyi kazanan firma tarafından ihale makamı lehine verilir.

Mukavele ve işbu ihale şartnamesi hükümlerine uygun biçimde taahhüdün yerine getirildiği ve/veya yüklenici firmanın ihale maksatlarını yerine getirmek amacı ile çalıştırdığı çalışanlarının maaşlarını tam ve zamanında ödemiş olduğu ve/veya yüklenici firmanın ihale maksatlarını yerine getirmek amacı ile çalıştırdığı çalışanlarının sosyal sigorta ve ihtiyat sandığı yatırımlarını tam ve zamanında yapıtığı anlaşıldıktan ve Yüklenici Firmanin işbu ihaleye konu işten dolayı ihale makamına herhangi bir borcunun olmadığı ve/veya yüklenici firmanın işbu ihaleye konu işten dolayı ihale makamını herhangi bir zarar ziyana uğratmamış olduğu tespit edildikten sonra Kati Teminat Yüklenici Firma'ya geri verilir.

İhaleyi kazanan yüklenici firmanın ihale makamı ile yapacağı mukavele ve/veya işbu ihale şartnamesi hükümlerine uygun biçimde taahhüdünü yerine getirmediği ve/veya yüklenici firmanın işbu ihale maksatlarını yerine getirmek amacı ile çalıştırdığı çalışanlarının maaşlarını tam ve zamanında ödememiş olduğu ve/veya yüklenicinin ihale maksatlarını yerine getirmek amacı ile çalıştırdığı çalışanlarının sosyal sigorta ve ihtiyat sandığı yatırımlarının tam ve zamanında yapmadığı ve/veya Yüklenici Firmanin işbu ihaleye konu işten dolayı ihale makamına borcu olduğu ve/veya Yüklenici Firmanin işbu ihaleye konu işten dolayı ihale makamını zarar ziyana uğratmamış olduğunun tespit olunması halinde ihale makamı, mukavele süresinin ve/veya kati teminatın süresinin dolmasını beklemeksizin, yukarıda tafsilatı verilmiş olan kati teminatın tümünü derhal gelir olarak kaydederek

1. İşbu ihale şartnamesi ve İhale Mukavelesini hükümlerine konu mal ve hizmetlerin ihale makamı tarafından temini ve/veya
2. yüklenici firmanın ihale maksatlarını yerine getirmek amacı ile çalıştırdığı çalışanlarının maaşlarını tam ve zamanında ödemek ve/veya
3. yüklenici firmanın ihale maksatlarını yerine getirmek amacı ile çalıştırdığı çalışanlarının sosyal sigorta ve ihtiyat sandığı yatırımlarının tam ve zamanında yapmak ve/veya
4. Yüklenici Firmanin işbu ihaleye konu yüklenilen işten dolayı ihale makamına borcun ödemek ve/veya ihale makamını zarar ziyanın tazmin etmek maksatları için kullanmakta serbest olacaktır.
5. **İhale Kararının İptali**
   1. İhale kararından sonra, Kamu İhale Yasasında belirtilen süre zarfında, kazanan özel veya tüzel kişilerin kesin teminat yatırmayıp, mukavele imzalamaya yanaşmaması halinde geçici teminat Hazine’ye gelir kaydedilir ve ihale kararı iptal edilerek yeniden ihaleye gidilir.
6. **Mukavele Yapılmasında ihale makamının görev ve sorumluluğu**
   1. İhale makamının mukavele yapılması konusunda yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde yüklenici, Kamu İhale Yasasında yer alan sürelerin bitimini izleyen günden itibaren **en geç 5(beş) gün içinde**, 10(on) gün süreli K.K.T.C.’de faaliyet gösteren bir tasdik memuru ihbarnamesi ile durumu ihale makamına bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir.
   2. Bu takdirde geçici teminat iade edilir ve yüklenici teminat vermek için yaptığı belgelendirilmiş giderlerin ödenmesini talep edebilir.
7. **İhalenin Mukaveleye Bağlanması**
   1. İhale makamı tarafından ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan mukavele, ihale makamı ve katılımcı tarafından imzalanır ve sözleşmenin ihale makamı tarafından onaylı bir örneği yükleniciye (KİRACI) verilir.
   2. Mukavele imzalanacağı tarihte, ihale sonuç bilgileri mukavele imzalanmadan önce Merkezi İhale Komisyonuna gönderilmek suretiyle mukavele imzalanacak katılımcının ihalelere katılmaktan yasaklı olup olmadığının teyit edilmesi zorunludur.



**MUKAVELENİN UYGULANMASI**

1. **Mukavelenin Uygulanmasına İlişkin Hususlar**
   1. Ödeme yeri ve şartları,
   2. Yer teslim tarihi,
   3. Cezalar ve sözleşmenin feshi,
   4. Denetim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar.
   5. Anlaşmazlıkların çözüm şekli.



**DİĞER HUSUSLAR**

1. **Anlaşılmayan Hususlar**
   1. Bu şartname ve diğer ihale dokümanlarında anlaşılmayan konular veya Kamu İhale Yasası ve bu Yasa altında çıkartılan Tüzüklerin kurallarına aykırı hususların bulunması halinde Kamu İhale Yasası ve bu Yasa tahtında yapılan Tüzüklerin ilgili kuralları geçerlidir**.**
2. **Hükmü Bulunmayan Haller**
   1. Bu şartname ve diğer ihale dokümanlarında hüküm bulunmayan hallerde ilgisine göre Kamu İhale Yasası ve bu Yasa tahtında yapılan Tüzüklerin hükümleri uygulanır