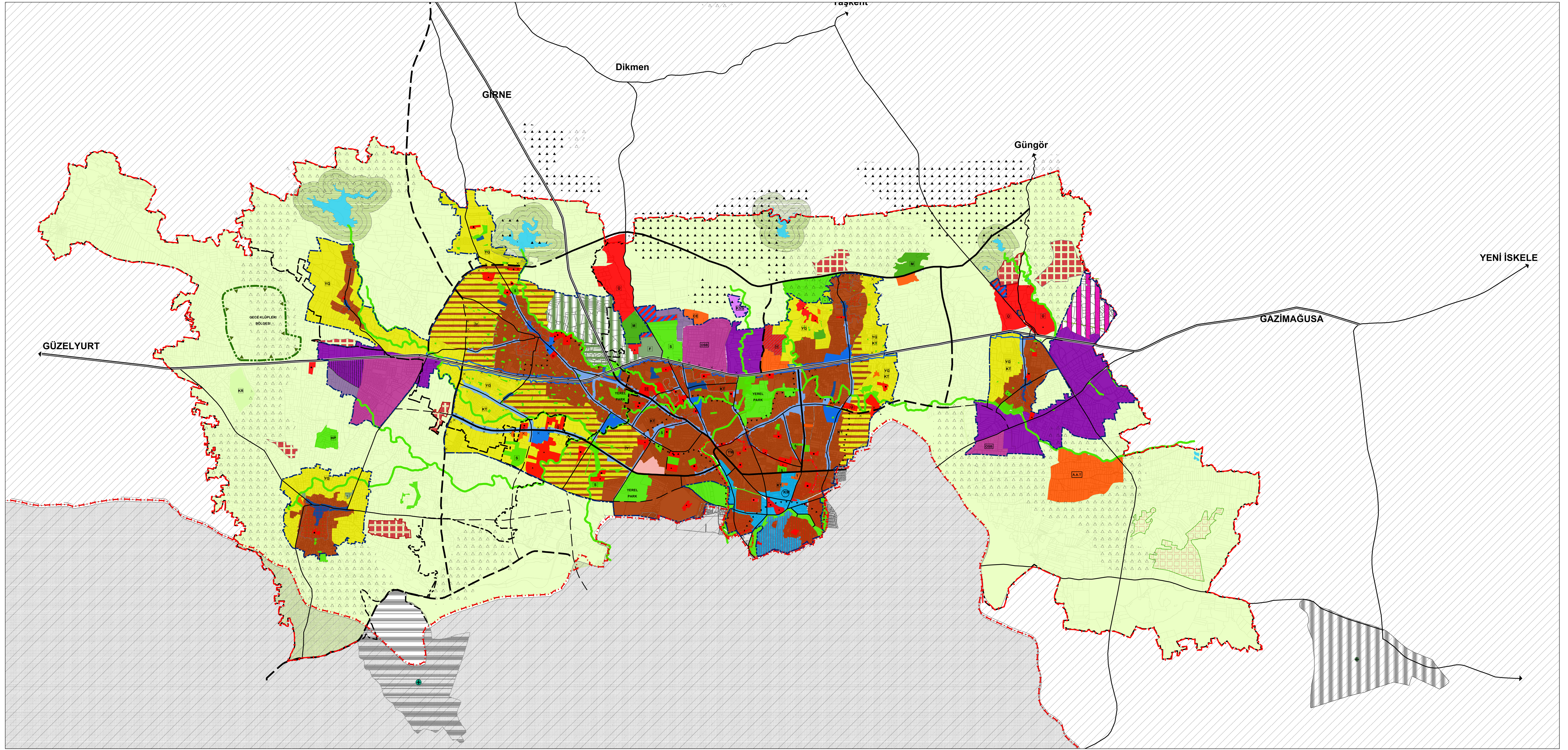


# BAŞKENT LEFKOŞA İMAR PLANI

LEFKOŞA, GÖNYELİ, ALAYKÖY, HASPOLAT, HAMİTKÖY VE KANLIKÖY



<b>SINIRLAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ulke Sınırı</li><li>İmar Planlama Sınırı</li><li>Yönetel Sınırlar</li><li>İmar Gelişme Sınırı</li><li>Öncelikli Alan Planı Sınırı</li><li>Planlama Alanı Dışı</li><li>Kıbrıs Rum Kesimi</li></ul>	<b>ULAŞIM</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ulkesel Çevre Yolu</li><li>Ana Dağıtıcılar (mevcut/öneri)</li><li>İkincil Dağıtıcılar (mevcut/öneri)</li><li>Otobüs Terminali (mevcut)</li><li>Lefkoşa Uluslararası Hava Alanı</li><li>Ercan Hava Alanı</li></ul>	<b>ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI</b> <b>KONUT ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Öncelikli Gelişme Alanı (ÖGA)</li><li>Gelecekteki Gelişme Alanı 1 (GGA1)</li><li>Gelecekteki Gelişme Alanı 2 (GGA2)</li></ul>	<b>KARIŞIK KULLANIM ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>İş ve İnnovasyon Yoğunlaştırma Alanı</li><li>Ulkesel Faaliyet Koridoru</li><li>Kentsel Faaliyet Koridoru</li><li>Bölge Merkezleri</li><li>Semt Merkezleri</li><li>Ticaret ve Eğlence Alanı</li><li>Kent Merkezi</li></ul>	<b>TOPLUMSAL HİZMET ALANLARI</b> <b>SAĞLIK</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Hastane (mevcut)</li><li>Hastane (öneri)</li><li>Sağlık Ocağı</li></ul> <b>EĞİTİM</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Okul Öncesi</li><li>İlk Öğretim</li><li>Orta Öğretim</li><li>Üniversite</li></ul> <b>YÖNETİM ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Cumhurbaşkanlığı</li><li>Yönetel Merkez</li></ul>	<b>SANAYİ ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sanayi Bölgesi</li><li>Organize Sanayi Bölgesi</li><li>Kirli Sanayi Bölgesi</li><li>Küçük Ölçekli Yerel Sanayi</li><li>Oto Sanayi Bölgesi</li><li>Depolama Alanı</li></ul> <b>KAMUSAL HİZMET ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Atık Su Arıtma Tesisi</li><li>Kamu Kullanımı</li><li>Açık Pazar</li><li>Merkezi Cezaevi</li></ul>	<b>TURİZM ve EĞLENCE DİNLENCE ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Turizm ve Eğlence Dinlenme Alanı</li><li>Fuar Alanı</li><li>Spor Alanı</li><li>Karting Alanı</li><li>Hipodrom</li><li>Gece Klüpleri Bölgesi</li><li>Eğlence Alanı</li></ul>	<b>AÇIK ve YEŞİL ALANLAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Parklar</li><li>Lineer Parklar</li><li>Mezarlık</li><li>Dere</li><li>Sulak Alan</li><li>Ağaçlık Alanlar (mevcut/öneri)</li><li>Tarımsal Gelişme Alanı</li></ul> <b>AĞIL ALANLARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ağıl Alanı (mevcut)</li><li>Ağıl Alanı (sabit/öneri)</li><li>Ağıl Alanı (öneri)</li></ul>	<b>GELİŞME POLİTİKALARI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Koruma ve Canlandırma</li><li>Doku Koruma Uyumu</li><li>Köyüçü Doku Koruma ve Sağıklştırma</li><li>Sağıklştırma ve Uyumu</li><li>İlyleştirme</li><li>Yeni Gelişme</li><li>Kentsel Tasarım</li><li>Kırsal Yerleşim Geliştirme</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Afet Riski Azaltma</li><li>Sulak Alan Koruma Alanı</li><li>Perde Ağaçlandırma</li><li>Trafik Erişim Denetimi</li></ul>	<b>GELİŞME PLANI</b> <b>DEĞİŞİKLİK(4) ÖNERİSİ</b> ÖLÇEK: 1:25.000 0 250 500 1.000 1.500 2.000 Metres ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ - LEFKOŞA EKİM 2023 Kullanılan Altlık Harita "TAPU DAİRESİ"nden elde edilmiştir.	<b>4</b>
---	---	---	--	---	--	--	---	--	--	---	----------