

8.3 PLANLAMA VE YÖNETSEL YAPI

8.3 PLANLAMA YÖNETİMİ

8.3.1 Plan Alanında Yönetmel Yapı

Plan Alanındaki yönetmel yapı, çok sayıda farklı örgütler ve yerel otoritelerden oluşmaktadır. Bu örgüt ve otoritelerin bazıları hizmet sunarken diğerleri de Yolar ve Binalar Düzenleme Yasası altında binaların denetimini ve yapımını yürütmektedirler. Ortaya çıkan tablo farklı güç ve sorumluluklara sahip otoritelerin uyumsuzluğu ve bazen de çatışan çıkarlarıdır.

RG Ek:III
Sayı:120
AE:40
Tarih:11.04.2001

RG Ek:III
Sayı:103
AE:323
Tarih: 04.06.2012

8.3.2 Plan Alanındaki Önerilen Yönetmel Çerçeve

İmar Planını etkin etkili bir biçimde uygulamak için katılımcı, eşgüdüm ve giderek işbirliğine dayalı bir planlama denetim modeli ve mekanizması oluşturulması, aşamalarla gerçekleştirilmek zorundadır. Bunun iki aşamada gerçekleştirilmesi öngörülmüştür. Bunlar;

8.3.2.1 Birinci aşama

Mevcut Planlama Makamı şimdiki işlevini sürdürmeye ve bu çerçevede Planlama Alanında planlama onayı başvurularının denetimini yapmaya devam edecek.

Mevcut İmar Yasası çerçevesinde Planlama Makamı planlama onayı vermeye bu konuda yasa gereği yetkili olmaya devam ederken, bu yetkiyi kullanırken, özellikle müzakere, araştırma gerektiren karmaşık konularda, tasarı gelişmelerle ilgili başvurular, Dairenin Onay Bölümü ile Planlama Bölümü temsilcileri, ilgili yerel yönetim ve kaymakamlıkların temsilcileri ve KTMMOB'nin temsilcilerden oluşacak Teknik Danışmanlık ve Eşgüdüm Komitesinin tavsiyeleri ışığında sonuçlandırılarak ilgili birim ve kurumlarla daha etkin ve etkili işbirliği yapacaktır

8.3.2.2 İkinci aşama

Bu aşamada gerekli yasal düzenlemelerin yapılması ile birlikte yerel yönetimlerin de içerisinde bulunacağı denetim ve uygulamanın da etkin ve eşgüdüm içerisinde yetki paylaşımına dayalı olarak yürütüleceği bir örgütlenme modeli ve mekanizması oluşturulmalıdır. Bunun için ilk aşamada oluşturulacak yukarıda belirtilen komitenin çalışmaları ile ilgili deneyimler yapılacak değişikliklere ışık tutacaktır.