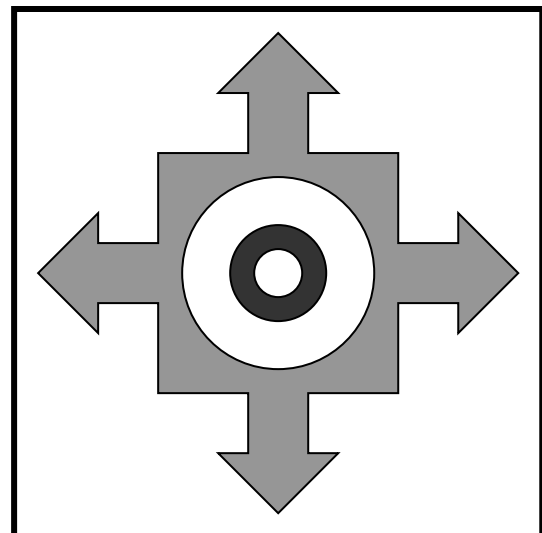


# **2.0**

# **ANA**

# **HEDEFLER**



## 2.1 2020-2041 YILINDA NASIL BİR BAŞKENT-VİZYON,

Lefkoşa, yakın çevresi ile birlikte, tarihi, kültürel ve doğal değerlerine sahip çıkılan, tüm geleneksel özgün özellikleri korunan, kimliği ile sosyal ve kültür alanları, uluslararası ve iki halklı yapısı ile ülkesel ve bölgesel fırsatları ve mukayeseli avantajlarını iyi kullanarak, uluslararası faaliyetlerde payı olan, yönetsel, kültürel ve eğitim alanlarında rol üstlenen,

- eğitim, turizm ve ticaret faaliyetlerinin yer aldığı,
- uluslararası düzeyde , servis ve hizmetler alanında alt yapıya sahip,
- uluslararası harekete bağlı olarak iş dünyasının kongre turizminin gereksinimlerine cevap verebilecek, uluslararası kalitede hizmet sunan konaklama ve dinlenme olanaklarına sahip,
- bilgi, düşünce üretmede, karar ve örgütlenmede merkez olan,
- çağdaş yaşam koşullarına yanıt veren,
- her bir yerleşme biriminin kendi sosyal, ekonomik ve fiziksel bütünlüğü ile kimliğini sürdüren
- Fiziksel, sosyal ve ekonomik açıdan sağlıklı, güvenli, yaşanabilir
- [İklim değişikliği etkilerini azaltmak için önlemler alan](#)

haberleşme, iletişim, ulaşımda, uluslararası kesişme noktasında, iki halklı ve iki devletli ülkenin paylaşılan başkenti olmalıdır.

## 2.2 ANA HEDEFLER

Planın ana hedefi, Lefkoşa, Gönyeli, Alayköy, Hamitköy, Haspolat ve Kanlıköy'de yaşayan ve çalışan insanların yaşam ve iş koşullarını iyileştirmek, sağlıklı, işlevsel, adil, güzel, ekonomik, güvenli, kimlikli yaşanabilir yaşam alanlarından oluşan bir Başkent için, gelecekteki gelişmelere genel bir planlama çerçevesi çizmektir. Bu ana hedefe ulaşmak için aşağıdakiler yerine getirilecektir.

1. 2020-2041 yılında ~~80,000'e~~ yaklaşık 180,000'e ulaşacak Başkent Lefkoşa nüfusu için **düzenli gelişmeyi** sağlamak,
2. ~~Başkent Lefkoşa kent bütününde denetimsiz dağınıklığı en aza indirilebilmesi, gelişme ve büyümenin planlama alanına dengeli dağılımının gerçekleştirilmesi için, gelecekteki gelişmelerin Öncelikli Gelişme Alanları - ÖGA içerisinde gelişmelerini teşvik edilmesini sağlamak,~~
- 3.2. Ana arazi kullanımlarla ilgili gelişmelerinin elde edilebilmesi ve yeni gelişmeler ile altyapı donanımının eşgüdümünün sağlanması için, **uygun ve yeterli miktarda araziyi ayırmak**, konutlar ve işyerleri arasında yakın ilişkili teminat altına almaya özel önem göstermek,
- 4.3. **Düşük maliyetli konut gelişmeleri** ve kapsamlı konut gelişmeleri için uygun koşullar yaratılmasını **konut kredisi** sisteminin kurulmasını teşvik etmek,

- 5-4. Artan ulaşım talebini karşılamak, İmar Planı alanı ile bölgesi arasında ve İmar Planı alanı içerisindeki yerleşme birimleri ve değişik alanları arasında ulaşılabilirliği sağlamak, yaya ve toplu taşımacılığı geliştirmek için **etkili ve esnek bir ulaşım sistemi** oluşturmak,
- 6-5. Konut yerleşim bölgelerine, kendi yerel donanımları ile hizmetlerinin karşılandığı, işlevsel ve mekansal kimlik kazandırarak, **Kentin işlevsel yapısı ve kimliğini geliştirmek;**
- 7-6. Bozulan, düzensiz gelişen alanlarda kent bütünü ile ilişkili dönüşüm ve yeni-den yapılanma ve sağlıklılaştırma, koruma ve canlandırma plan ve uygulama programları geliştirmek
- 8-7. **Yeni ticari ve endüstriyel gelişmelerin, belirlenmiş alanlarda toplanma-sını kolaylaştırmak**, kent içerisinde uygun olmayan imalata yönelik mevcut kullanımların uygun olan yerlere taşınmasını teşvik etmek, Merkezi İş Alanının büyüme ve gelişme yönünü ve konut bölgelerindeki alt merkezler ve Plan Alanındaki diğer yerleşim birimindeki bölgesel merkezlerle işlevsel ilişkilerini belirlemek ve gelişmelerini sağlamak
- 9-8. İçinde çeşitli türde eğlence dinlenme olanaklarının bulunduğu Kanlıdere yat-ağını, park alanlarını ve ağaçlık alanları içine alan **birbiri ile bağlantılı yeşil alanlar ağı** oluşturmak.
- 10-9. **Surlar içine özel önem** vererek tarihi alanlardaki bozulmayı durdurmak ve korumak, sağlıklılaştırma ve canlandırma programları hazırlayıp uygulamak,
- 11-10. Lefkoşanın **surlar dışındaki, özgün doku bütünlüğüne sahip alanları** ile tüm yerleşme birimlerinin kimliklerini oluşturan özgün doku bütünlüğüne sahip **eski köylerini**, mimarisine, doku bütünlüğüne özgün kullanımlarına, peyzaj-ına ve silüetine uygun olarak korumak, kültürel ticaret ve turizm merkezi olarak gelişimi sağlamak
- 12-11. Gerekli yasal ve yönetsel mekanizmalar, mali yatırım ve önlemler, profes-yonel bir uygulama grubu ile ilgili olarak **Planın uygulanmasına özel önem vermek**
- 13-12. **En etkili maliyet sonuçlarını elde edebilmek** için etkili kaynak kısıtlama-larını, sınırlı parasal olanakları ve bazı durumlarda, eğitilmiş işgücünü göz önünde bulundurmamak.
- 14-13. Mevcut etkili birçok belirsizlikler ışığında Planın uygulanmasında **yüksek derecede esnekliği** amaçlamak ve Planı sürekli gözden geçirerek sıkça güncelleştirmek
14. İklim duyarlı kentler bağlamında binalarda, ulaşım, açık ve yeşil alanlarda, doğal alanlarda ve kentsel altyapıda enerji verimliliği, suyun verimli kullanımı, hava kalitesi vb çevresel faktörlere duyarlı önlemler almak
15. Doğal veya insan kaynaklı her türlü afet riskine ve potansiyel tehlikelere karşı kırılganlığı azaltarak kentsel direnci artırmak.

|