***TEKNİK ŞARTNAMESİ***

*Alayköy Mehmetçik Parkında bulunan büfe aşağıdaki ihale şartları ile kiralanacaktır.*

1. *İhaleye konu yer 2 yıllık süre ile kiralanacaktır. İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi ihale edilen yer için ihale kararının kendisine tebliğinden itibaren en geç 12 iş günü içinde idare ile kira sözleşmesi imzalayacaktır.*
2. *İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi kira müddeti hitamında büfeyi aldığı şekilde kiralayana teslim etmeyi kabul ve deruhte eder.*
3. *İhaleye katılmak isteyenler ihale şartnamesini, Gönyeli- Alayköy belediyesinden tedarik edebilecektir.*
4. *İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi, kiralayacağı büfe ile ilgili olarak zamanında ödemediği ve geri kaldığı kira bedelleri ve/veya katkı payı tutarı üzerinden Kamu Alacakları Yasası’na uygun gecikme zammı ödemeyi kabul ve deruhte eder.*
5. *İhaleyi kazanan kişi kiralayacağı büfeyi haftanın en az 6 günü, idarenin uygun göreceği saatlerde açık bulundurup çalıştırmak zorundadır. Kiracı, idarenin yazılı ikazına rağmen konu yeri bu madde ve sözleşme hükümlerine uygun olarak çalıştırılmaması halinde, kiralayanın kira sözleşmesini feshederek kiralanan işyerini başkalarına kiralamaya hakkı olacaktır.*
6. *İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi, kiralanan büfede bulunan ve Kira Sözleşmesi ile birlikte kiralanan belediyeye ait olan müştemilatla ilgili, makul yıpranmalar dışında her türlü zarar ziyandan, sorumlu olacaktır.*
7. *İhaleyi kazanan kişi kiralayacağı büfeyi, idarenin uygun göreceği saatlerde açık bulundurup çalıştırmak zorundadır. Kiracı, idareye bildirmek koşuluyla ve mücbir sebepler dışında, bir hafta içerisinde 3 günden fazla kapalı tutulması ve/veya çalıştırılmaması ve idarenin yazılı ikazına rağmen konu yeri bu madde ve sözleşme hükümlerine uygun olarak çalıştırılmaması halinde, kiralayanın kira sözleşmesini feshederek kiralanan işyerini başkalarına kiralamaya hakkı olacaktır.*
8. *Kira müddeti hitamında, kiralanan yer yeniden Kiracıya kiralanmadığı takdirde, kiracı kiralanan işyerini kiralayana tesisat ve sair müştemilatı ile birlikte temiz bir şekilde terk ve teslim edecektir. Doğal yıpranmalar dışında, verilecek zarar ziyandan kiracı sorumlu olacak ve kiralayanın zarar ziyan ve/veya tazminat talep etme hakkı doğacaktır. Aksi halde Kiracı işgalci sayılacak ve kiralayanın kiralanan işyerini boşaltmaya ve başkalarına kiralamaya hakkı ve yetkisi olacaktır.*

*…/2*

***-2-***

1. *İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi kiralanan büfede idarenin uygun göreceği eşya, tadilat boya işleri ve sair işleri ile benzeri tedbirleri zamanında eksiksiz ve tam olarak yerine getirecek, idarenin izni olmadan işyeri üzerinde hiçbir tadilat, tamirat vb. işlemleri yapamayacaktır.*
2. *İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi, kiralanan büfede yemek çeşitleri,sıcak ve soğuk her türlü meşrubat, sandüviç ve tatlı çeşitleri gibi yiyecek ve içecek maddesi satabilir.*
3. *İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi, kiralanan büfede satılacak yiyecek ve içecek çeşitleri için uygulanacak fiyat listesini ilgili Şube Sorumlusunun onayını müteakip uygulayacaktır.*
4. *İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi, idare ile imzalamış olduğu kira sözleşmesinin hitam tarihinden önce, mücbir bir sebep olmaksızın, büfeyi çalıştırmaktan vazgeçmesi halinde söz konusu büfenin yeniden kiralanacağı güne kadarki kira bedellerinin vermiş olduğu teminat mektubundan ödeneceğini ve kalan miktarın tarafına iade edileceğini bilir ve kabul eder.*
5. *İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi, verilecek olan hizmetin aksamaması için yeterli sayıda personel çalıştıracaktır.*
6. *İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi, büfede hizmet verecek olan tüm personelin düzgün, temiz ve uygun kıyafet giymesini sağlayacaktır.*
7. *Teklifler 1000 TL’nin altında olması durumunda değerlendirmeye alınmayacaktır.*
8. *Bu ihalede en uygun teklif en yüksek teklif verenindir.*
9. *Temlik işlemi yapılmayacaktır.*
10. *İhaleyi kazanan özel veya tüzel kişi, büfenin içerisinde bulunduğu parkın temizlik ve mıntıkasından sorumlu olacaktır.*
11. *İhaleyi kazan özel veya tüzel kişi, parkın katı dokusu ve bitki dokusu dahil ilgili şubenin görüşünü almadan hiçbir değişiklik yapamaz.*