**GÖNYELİ BELEDİYESİ 2022 ASFALT KAPLAMA VE YAMA PROJESİNE AİT**

**ÖZEL İDARİ ŞARTNAME**

1. **İhale İle İlgili Yasal Mevzuatlar**

Yüklenici, ihale kapsamındaki yapım işini, Projelere, Özel Teknik Şartnamelere, Genel Şartnameye ve tüm ihale dokümanlarının kapsamındaki tüm kural ve koşullara uygun olarak, Teklif usulune ve Sözleşme Türüne uygun yapıp tamamlamayı taahhüt eder. Yüklenici, sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır. Sözleşmeye ek olarak maktu form şeklinde Kamu İhale Yasası ile “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” koşul ve kurallarını okuduğunu beyan şeklinde imza eder. Bunların yanında ***GÖNYELİ BELEDİYESİ*** tarafından hazırlanan proje ve özel teknik şartnameler esas alınarak, yapım işi, 1’inci sınıf işçilik ve malzeme ile yapılacaktır.

1. **Yetki ve Yorum**

***2022 ASFALT KAPLAMA VE YAMA Projesi***, projeleri ve özel teknik şartnamelerde belirtilen maddeler üzerinden, tümü ile ***~~anahtar teslimi~~ /birim fiyat*** olmak üzere Yükleniciye ihale edilmiştir.

Özel İdari Şartname, ***..GÖNYELİ BELEDİYESİNİN*** Kontrol ettiği ve İdare (İhale Makamı) tarafından yükleniciye ihale edilen her türlü yapım işinin yapılması hususunda uygulanacak özel idari şartları belirleyecek ve akdedilecek diğer ihale dokümanları ile birlikte sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eder.

***Gönyeli Belediyesi***  Kontrollük işlerinin yansıra, kendine verilen yetkileri aşmamak şartı ile İdare (İhale Makamı) adına ve ihale dokümanlarında belirtilen işleri yapar ve yürütür.

1. **Kontrol Heyeti (Kontrol)**

Kontrol Heyeti (Kontrol), *...... GÖNYELİ BELEDİYESİ.....* tarafından görevlendirilecektir. Sözleşme ile bağlanan her türlü yapım işi, *...... GÖNYELİ BELEDİYESİ*  mühendislerin, mimarların, iç mimarların ve teknisyenlerin Kontrolü altında yüklenici tarafından icra olunur.

1. **Şantiye Şefi ve Teknik Personel** 
   1. Yüklenici, inşaatın yürütülmesinden sorumlu ve Kontrolünün onaylayacağı bir şantiye şefi ile bir şantiye şef yardımcısını şantiye alanında görevlendirecek ve istihdam edecektir.
   2. Yüklenici inşaat süresi boyunca şantiye şefine ek olarak, yapılan imalatlara uygun olacak şekilde, şantiyede bir mimar, bir inşaat mühendisi, bir makine mühendisi, bir elektrik mühendisi ve bir iç mimar istihdam etmek zorundadır. (Yapım işinin boyutuna göre, şantiye şefine ek olarak, bu meslek disiplinlerinin birisine, birden çoğuna ihtiyaç duyulabilir ve/veya hiç birine ihtiyaç duyulmayabilir. Takdir hakkı Kontrole aittir.)

Yüklenici, Gönyeli Belediyesi 2022 asfalt KAPLAMA VE YAMA **Projesi kapsamında,**

**~~........(rakam ve yazı ile belirtilecektir ) ......Mimar~~**

**........(1adet ) ......Inşaat Mühendisi**

**~~........(rakam ve yazı ile belirtilecektir ) ......Makine Mühendisi~~**

**~~........(rakam ve yazı ile belirtilecektir ) ......Elektrik Mühendisi~~**

**~~........(rakam ve yazı ile belirtilecektir ) ......İç Mimar~~**

**~~........(rakam ve yazı ile belirtilecektir ) .....Peyzaj Mimar~~** istihdam etmek mecburiyetindedir.

1. **İhale Dokümanlarının Yükleniciye Teslimi**

***2022 asfalt kaplama ve yama Projesi,*** projeleri ve özel teknik şartnamelerde belirtilen maddeler üzerinden, tümü ile ***…… ~~anahtar teslimi~~ /birim fiyat*** olmak üzere yükleniciye ihale edilmiştir. Bu kapsamda, yapılacak işlerin uygulama projeleri, şartnameler ve diğer teknik belgeler sözleşmenin imzalanması sırasında sözleşme eki olarak imzalanır ve bir tam set olarak yükleniciye verilir.

1. **İnşaat Süresi**

Yapım İşinin süresi 90(doksan) takvim günüdür. İşin süresi, yer teslimi yapıldığı gün dahil olacak şekilde başlar ve yukarıda belirtilen takvim gününün sonunda biter. Takvim günü, hafta sonları ile resmi tatil günleri dahil olmak üzere gece saat 24:00'den ertesi gece saat 24:00'e kadar olan zaman dilimin anlatır.

1. **Gecikme Halinde Alınacak Cezalar**

Yükleniciye, sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için **500** TL (**Beşyüz** Türk Lirası) gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikme cezası, yükleniciye yapılan ödemelerden kesilir. Gecikmeden dolayı ödenmesi gereken tazminat, söz konusu yapım işi için Yükleniciye ödenecek miktardan azaltılarak ödeme gerçekleştirilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde, Kontrol Heyeti’nin Yüklenici firmadan ayrıca tahsil etme ve/veya teminatına el koyma yetkisi vardır.

İdare (İhale Makamı) Yükleniciye 3 (üç) takvim günü içerisinde yazılı ihtarda konu işin süresinde bitirilmediğinin bildirimini yapar. İhtarda, konu işin süresinin bittiğinin bildiriminin yapılmasına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ihale dokümanlarında belirtilen gecikme cezasını, İdare (İhale Makamı) otuz takvim günü boyunca alma hakkına sahiptir. İdare (İhale Makamı) 30 (otuz) takvim gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi Yüklenici adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak, Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare (İhale Makamı), kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir.

1. **Malzeme ve İşçilik Yüzdeleri**

Yapılacak İşin:

***.......%60 (Yüzde Altmış )*** Malzeme

***......%40 (Yüzde Kırk)*** İşçilik olarak hesaplanmıştır.

1. **Fiyat Farkı Uygulaması**

Malzeme ve İşçiliğe fiyat farkı uygulaması ***verilmeyecektir.***

1. **Avans Verilmesi**

**Avans */ verilmeyecektir.....***

1. **İhzarat Ödemesi**

**İhzarat*..... / verilecektir.***

1. **Özel Şartlar**
2. Salgın türünden herhangi bir hastalığın ortaya çıkması halinde Müteahhit, devlet veya yerel tıbbi veya sağlıkla ilgili otoriterler tarafından bunların üstesinden gelmek için hazırlanmış tüm düzenleme, emir ve taleplere uyacak ve bunları uygulayacaktır.
3. İş Sağlığı ve Güvenliği: Çalışma dairesinin ve belediyenin istediği kurallara uyulacaktır. Müteahhit her türlü tedbiri alacaktır.
4. İşler büyük ölçüde tamamlandğı zaman Müteahhit şantiyeyi tüm inşaat teçhizatları, artmış malzeme, döküntü ve her çeşit işlerden arındırıp temizleyecek ve şantiyeyi ve işi temiz ve Kontrolluğun tatmin olacağı şekilde temiz bir şekilde bırakacaktır.
5. İhale 10 farklı sokak için geşerlidir. Müteahhit her sokak için ayrı fiyat verecektir. İdare işi önem sırasına göre yaptıracaktır. İdarenin yapılması planlanan sokalardan birini ve/veya birkacını iptal etme hakkı saklıdır.
6. **2022 ASFALT KAPLAMA VE YAMAProjesine** ait Özel İdari Şartname, ...3....(üç) sayfa ve bu madde dahil 13 (On üç) maddeden ibarettir.

**İnitial – 08/08/2022 - GB**