**GÖNYELİ BELEDİYESİ**

**YEŞİL ALANLARIN YILLIK BAKIMI İÇİN ÖZEL SÖZLEŞME**

Bir tarafta Gönyeli Belediyesi(bundan böyle sözleşme içerisinde kısaca belediye olarak anılacaktır); diğer tarafta ………………………………………………… bundan böyle yüklenici olarak anılacaktır) ile bu sözleşmenin eklerinde tarif edilen ve detayları verilen yeşil alanların ihale sözleşmesinin imzalanmasından itibaren altı ay süre ile bakımının yapılması konusunda antlaşmaya varmışlardır. Ancak yeni bir yıl için ihalenin sonuçlanıp ihaleyi kazanan yeni yüklenici ile İlgili idare arasında Mukavele yapılıncaya kadar üzerinde ihale kalan yüklenici, Şartname ve Mukavele hükümleri çerçevesinde taahhüdünü ihaleyi aldığı fiyattan yerine getirmeye devam edecektir. **Bu süre azami üç ayı aşamaz.**

1. Gönyeli Belediyesine ait 39 adet yeşil alan; sözleşme imza tarihiyle birlikte yükleniciye teslim edilmiştir. Yeşil alanların dökümü EK-1 deki çizelgede, konumları ise EK-2 deki haritada verilmiştir.
2. İşin yapılma yerleri “Ek 1”de belirtilmiş olup yüklenici işe başlarken personelini eğitecek, yeni işe başlayacak personel için ilgili idareden onay alacaktır.
3. Yüklenici EK-3 de tarif edilen ve kontrolün belirlediği eksik işleri her hafta yayınlanan raporda ilgili sütuna yapıldığına ilişkin veya niçin yapılamadığını belirten notları yazacaktır.
4. Bu sözleşme kapsamındaki işçiliğin tamamı yüklenici tarafından sağlanacaktır.
5. Sulama suyu ve gerekli malzemeler (sulama sistemi malzemeleri, ilaçlar, gıdalar, mevsim çiçek fideleri, fidanlar) belediye tarafından sağlanacaktır.
6. Belediye, yükleniciye bu işlerin yıllık ihale bedelinin 1/6 kısmını her ayın sonunda ibraz edilecek fatura karşılığında ödeyecektir.
7. Bu iş için altıncı maddede belirtilen yıllık ihale bedelinin % 10 nu kadar tutar teminat, yüklenici tarafından altı ay süreli banka teminat mektubu veya belediye veznesine yatırılacak çek ile gösterilecektir. (14/2000 sayılı Bankalar Yasası altında kurulup faaliyet gösteren ve 35/1987 sayılı Merkez Bankası Yasası altında denetlenen bankaların teminat mektupları geçerli olacaktır.)
8. Yüklenici firma iş kanununa, işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerine göre işçilerin sağlığını korumak üzere her türlü tedbiri almak zorundadır. Ayrıca yüklenici firma bütün emniyet tedbirlerinin zamanında almak ve kazalardan koruma usul ve çarelerini işçilerine öğretmekle mükelleftir. Bu itibarla hizmetin ifasında gerek ihmal ve dikkatsizlik, tedbirsizlik, gerekse ehliyetsiz işçiler kullanmaktan veya herhangi bir sebeple vuku bulacak kazalardan yüklenici firma sorumludur.
9. Bu sözleşmede yer alan hükümlerin istenilen şekilde yerine getirilmemesi halinde yüklenici yazılı olarak uyarılacak ve makul sürede eksikliklerin giderilmesi istenecektir. Eksikliklerin giderilmemesi ve/veya tekniğe uygun çalışma yapılmaması halinde belediye tek taraflı olarak ek bir yazı ile sözleşmenin iptal edildiğini yükleniciye bildirme hakkına sahip olacaktır. Böyle bir durumda takip eden ödemeler yükleniciye ödenmeyecek ve yükleniciden alınan teminat zarar ziyan karşılığı olarak belediyeye gelir olarak kaydedilecektir. Ayrıca belediye yüklenicinin kusurlu eyleminden dolayı uğrayacağı her türlü maddi ve manevi zarar ziyanı tazmin edilmesi yoluna gitme hakkına sahiptir.
10. Bu sözleşmede tarif edilen işlerin değiştirilmesi ve/veya bu sözleşmede belirtilmeyen ek işler talep edilmesi durumunda yükleniciye yapılan değişikler yazılı bildirimle duyurularak yeni uygulama istenebilir. Bu durumda belediye ve yüklenici arasında varılacak mutabakat uyarınca ek ücret 6ncı maddede saptanan bedel üzerine eklenecek ve işin tamamlanmasını takip eden hak ediş te ödenecektir.
11. İhale Kapsamında Değişiklikler; idare, sözleşme imzalanmadan istediği miktarda işi eksiltme yetkisine sahiptir. Ancak sözleşme imzalandıktan sonra %20 fazlasını veya eksiğini yapma yetkisine sahiptir. İhale kapsamı içerisinde yapılan değişiklikler teklifle birlikte sunulacak olan keşiflerdeki birim fiyatlar dikkate alınarak hesaplanacaktır. Eğer ek değişikliklerle ilgili kalemler bu keşiflerde yoksa, ilave işler yapılması halinde bu işlerin maliyeti K.K.T.C. rayiç fiyatlarına ve/veya Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı birim fiyat analizlerine göre teklif oranında hesaplanacaktır. İşin %20 fazlasını veya eksiğini yaptırmaya, farkını ödemeye veya ihale bedelinden tenzil etmeye idarenin yetkisi olacaktır.
12. Park Bahçe görevlilerinin kıyafetleri yüklenici firma tarafından temin edilir ve idarenin oluru ile geçerlilik kazanır. Görevliler bu kıyafetle iş yapmak mecburiyetinde olup kıyafetler daima temiz ve muntazam olmak zorundadır. Üniformaların üzerinde işçilerin adı-soyadı ve görevleri yazılı olacaktır. Kılık kıyafetine dikkat etmeyen, düzene uymayan personelin işine derhal son verilecektir. Yaz ve kış aylarında giyilecek kıyafetler mevsime uygun olacaktır.
13. İhale kapsamında yükleniciye işçilik fiyat farkı ödenmeyecektir.
14. İhale kapsamında avans verilmeyecektir.
15. İhzarat ödemesi yapılmayacaktır.
16. Bu sözleşme ile belediye ve yüklenici arasında anlaşmazlık doğması halinde KKTC mahkemelerinin vereceği kararlar uygulanacaktır.
17. Yüklenici çalıştırdığı her işçiye çalıştırıldığı statüye ve asgari ücret mevzuatına göre ödeme yapmakla mükelleftir.
18. Ödenmeyen işçi ücreti olduğunun idare tarafından tespit edilmesi halinde İdare tarafından yükleniciye ödenecek istihkaklardan kesinti yapılarak işçiye ödeme yapılacaktır.
19. Asgari Ücrete artış gelmesi halinde yüklenici ilan edilen yeni asgari ücrete göre çalışanlarına geciktirmeden ücret ödemesi yapmak zorundadır
20. Kaçak işçi çalıştırılmayacaktır.
21. Damga Pulu; sözleşme için gerekli damga pulu masrafları yüklenici tarafından karşılanacaktır.
22. Bu sözleşmede belirtilmeyen konular ‘Gönyeli Belediyesi Özel idari Şartnamesi’ hükümlerine göre uygulanacaktır.
23. Bu ihalede kullanılan Genel, Teknik ve İdari Şartnameler ile, varsa zeyilnameler, sözleşmenin bir ekidir.
24. Bu sözleşme belediye ve yüklenici tarafından ../../2021 günü iki nüsha olarak imzalanmış ve taraflar birer kopya almışlardır.

…………………………… ……………………….

 Ahmet Y. Benli

 Başkan Yükleyici

Şahitler:

1…………………………………..

2…………………………………..