**ÖZGÜRLÜK KÖPRÜSÜ ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ YAPIM İŞİ**

**ÖZEL İDARİ ŞARTNAME**

1. **İhale İle İlgili Yasal Mevzuatlar**

Yüklenici, ihale kapsamındaki yapım işini, Projelere, Özel Teknik Şartnamelere, Genel Şartnameye ve tüm ihale dokümanlarının kapsamındaki tüm kural ve koşullara uygun olarak, Teklif usulune ve Sözleşme Türüne uygun yapıp tamamlamayı taahhüt eder. Yüklenici, sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86(1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır. Sözleşmeye ek olarak maktu form şeklinde Kamu İhale Yasası ile “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” koşul ve kurallarını okuduğunu beyan şeklinde imza eder. Bunların yanında **Gönyeli Belediyesi ve** **Karayolları Dairesi Müdürlüğü**tarafından hazırlanan proje ve özel teknik şartnameler esas alınarak, yapım işi, 1’inci sınıf işçilik ve malzeme ile yapılacaktır.

**İhaleye teklifler asfalt kaplama ve betonarme perde duvar yapımı için ayrı ayrı verilmelidir. Değerlendirme sonucunda ihale ayrı ayrı müteahhitlere verilebilir. Bu sebeple teklif formları düzenlenirken birim fiyat ve toplam fiyatların her bir bölüm için ayrı olarak verilmesi gerekmektedir.**

1. **Yetki ve Yorum**

**Özgürlük Köprüsü Çevre Düzenleme Projesi Yapım İşini**, projeleri ve özel teknik şartnamelerde belirtilen maddeler üzerinden, tümü ile **birim fiyat** olmak üzere Yükleniciye ihale edilmiştir.

Özel İdari Şartname, **Gönyeli Belediyesi ve Karayolları Dairesi Müdürlüğünün**Kontrol ettiği ve İdare (İhale Makamı) tarafından yükleniciye ihale edilen her türlü teknik işinin yapılması hususunda uygulanacak özel idari şartları belirleyecek ve akdedilecek diğer ihale dokümanları ile birlikte sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eder.

**Gönyeli Belediyesi ve Karayolları Dairesi Müdürlüğü**, Kontrollük işlerinin yanısıra, kendine verilen yetkileri aşmamak şartı ile İdare (İhale Makamı) adına ve ihale dokümanlarında belirtilen işleri yapar ve yürütür.

1. **Kontrol Heyeti (Kontrol)**

Kontrol Heyeti (Kontrol), **Gönyeli Belediyesi ve Karayolları Dairesi Müdürlüğü**tarafından görevlendirilecektir. Sözleşme ile bağlanan her türlü teknik işi, **Gönyeli Belediyesi ve** **Karayolları Dairesi Müdürlüğü**mühendislerin ve teknisyenlerin Kontrolü altında yüklenici tarafından icra olunur.

1. **Şantiye Şefi ve Teknik Personel** 
   1. Yüklenici, inşaatın yürütülmesinden sorumlu ve Kontrolünün onaylayacağı bir şantiye şefi ile bir şantiye şef yardımcısını şantiye alanında görevlendirecek ve istihdam edecektir.
   2. Yüklenici inşaat süresi boyunca şantiye şefine ek olarak, yapılan imalatlara uygun olacak şekilde, şantiyede bir mimar ve/veya bir inşaat mühendisi ile bir topograf (İşinin boyutuna göre, şantiye şefine ek olarak, bu meslek disiplinlerinin birisine, birden çoğuna ihtiyaç duyulabilir ve/veya hiç birine ihtiyaç duyulmayabilir. Takdir hakkı Kontrole aittir.)

Yüklenici, **Özgürlük Köprüsü Çevre Düzenleme Projesi Yapım İşi kapsamında, 1 (Bir) Inşaat Mühendisi** istihdam etmek mecburiyetindedir.

1. **İhale Dokümanlarının Yükleniciye Teslimi**

**Özgürlük Köprüsü Çevre Düzenleme Projesi Yapım İşi,** projeleri ve özel teknik şartnamelerde belirtilen maddeler üzerinden, tümü ile **birim fiyat**olmak üzere yükleniciye ihale edilmiştir. Bu kapsamda, yapılacak işlerin uygulama projeleri, şartnameler ve diğer teknik belgeler sözleşmenin imzalanması sırasında sözleşme eki olarak imzalanır ve bir tam set olarak yükleniciye verilir.

1. **İnşaat Süresi**

Yapım İşinin süresi **60 (Altmış)** takvim günüdür. İşin süresi, yer teslimi yapıldığı gün dahil olacak şekilde başlar ve yukarıda belirtilen takvim gününün sonunda biter. Takvim günü, hafta sonları ile resmi tatil günleri dahil olmak üzere gece saat 24:00'den ertesi gece saat 24:00'e kadar olan zaman dilimin anlatır.

1. **Gecikme Halinde Alınacak Cezalar**

Yükleniciye, sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için **İhale Bedelinin ‰2’si** **oranında** gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikme cezası, yükleniciye yapılan ödemelerden kesilir. Gecikmeden dolayı ödenmesi gereken tazminat, söz konusu yapım işi için Yükleniciye ödenecek miktardan azaltılarak ödeme gerçekleştirilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde, Kontrol Heyeti’nin Yüklenici firmadan ayrıca tahsil etme ve/veya teminatına el koyma yetkisi vardır.

İdare (İhale Makamı) Yükleniciye 3 (üç) takvim günü içerisinde yazılı ihtarda konu işin süresinde bitirilmediğinin bildirimini yapar. İhtarda, konu işin süresinin bittiğinin bildiriminin yapılmasına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ihale dokümanlarında belirtilen gecikme cezasını, İdare (İhale Makamı) otuz takvim günü boyunca alma hakkına sahiptir. İdare (İhale Makamı) 30 (otuz) takvim gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi Yüklenici adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak, Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare (İhale Makamı), kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir.

1. **Malzeme ve İşçilik Yüzdeleri**

Yapılacak işe göre malzeme ve işçilikler değişken olarak hesaplanmıştır

1. **Fiyat Farkı Uygulaması**

Malzeme ve İşçiliğe fiyat farkı uygulaması **verilmeyecektir.**

1. **Avans Verilmesi**

Avans **verilmeyecektir.**

1. **İhzarat Ödemesi**

İhzarat**verilmeyecektir.**

1. **Özel Şartlar**
2. İnşaat işlerinde ihale bedeli haricinde ek iş yaptırılması zaruri olması halinde, yapılacak ek işler ile ilgili ödemelerde, firmanın ihalede kullandığı KIRIM ORANI KATSAYISI dikkate alınacaktır. Yapılacak ek iş keşif özetlerinde belirtilen bedel, kırım katsayısı ile çarpılarak müteahhit firmaya ödeme yapılacaktır.

Kırım Katsayısı = İhale Bedeli / Keşif Bedeli

Kırım Katsayısı, İhale Bedelinin söz konusu projeye ait Keşif Bedeline bölünmesi ile hesaplanacaktır. Kırım Katsayısı, projeye ait ek iş keşif özetleri ile çarpılarak, müteahhit firmaya yapılacak ek iş ödeme miktarı tespitinde kullanılacaktır.

1. Devlete ait yerlerde yapılan kazılarda ve yıkmalar sırasında elde edilen malzeme İdareye aittir. Aynı şekilde çıkacak kültür değerleri, değerli eşya ve sanat eserleri Devlete aittir. Bu gibi eşya ve sanat eserlerinin meydana çıkmasında, müteahhit derhal iş başındaki kontrol teşkilatına bilgi vermek ve ilgili memurlar gelip teslim alıncaya kadar bunları saklayıp korumak ve bu husustaki kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine uymak zorundadır. Aksi takdirde kanunlarda belirtilen ceza hükümleri uygulanır.
2. Haberleşme altyapısı ile ilgili Fiber optik kablolara her ne sebeple her ne koşul altında olursa olsun zarar veren müteahhitler oluşacak zarardan sorumlu tutulacaklar ve maddi kayıpları tamamını ödemekle yükümlü olacaklardır.
3. Kesin teminat mektubu süresi 18 ay olacaktır.
4. Bu ihale kapsamında metraj verilecektir.
5. **Özgürlük Köprüsü Çevre Düzenleme Projesi Yapım İşine** ait Özel İdari Şartname, ...3....( Üç ) sayfa ve bu madde dahil 13 (On üç) maddeden ibarettir.