

GÖNYELİ İLKOKULU DERSLİK PROJELENDİRME HİZMET ALIM İŞLERİ PROJESİNE AİT

ÖZEL İDARİ ŞARTNAME

1) İhale İle İlgili Yasal Mevzuatlar

Yüklenici, ihale kapsamındaki proje işini, avan projelere, Özel Teknik Şartnamelere, Genel Şartnameye ve tüm ihale dokümanlarının kapsamındaki tüm kural ve koşullara uygun olarak, Teklif usulüne ve Sözleşme Türüne uygun yapıp tamamlamayı taahhüt eder. Yüklenici, sözleşmeye imza attığı tarih itibarı ile 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası ile bu yasanın 86 (1)(A) maddesi altında verilen yetki ile hazırlanan “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” tüm maddeleri okumuş, anlamış ve maddelerin kendisine yüklediği koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır. Sözleşmeye ek olarak maktu form şeklinde Kamu İhale Yasası ile “Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğündeki” koşul ve kurallarını okuduğunu beyan şeklinde imza eder.

2) Yetki ve Yorum

Gönyeli İlkokulu Derslik Projesi, avan projeleri ve özel teknik şartnamelerde belirtilen maddeler üzerinden, tümü ile anahtar teslim olmak üzere Yükleniciye ihale edilmiştir.

Özel İdari Şartname, **Gönyeli Belediyesi'nin** Kontrol ettiği ve İdare (İhale Makamı) tarafından yükleniciye ihale edilen her türlü proje işinin yapılması hususunda uygulanacak özel idari şartları belirleyecek ve akdedilecek diğer ihale dokümanları ile birlikte sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını teşkil eder.

Gönyeli Belediyesi Kontrollük işlerinin yanı sıra, kendine verilen yetkileri aşmamak şartı ile İdare (İhale Makamı) adına ve ihale dokümanlarında belirtilen işleri yapar ve yürütür.

3) Kontrol Heyeti (Kontrol)

Kontrol Heyeti (Kontrol), Gönyeli Belediyesi tarafından görevlendirilecektir. Uygulamadan sorumlu bakanlık ve mal sahibi Eğitim Bakanlığı teknik elemanları da ihtiyaç durumunda kontrollük yapacaklardır.

4) İhale Dokümanlarının Yükleniciye Teslimi

Gönyeli İlkokulu Derslik Projelendirme Hizmet Alım İşleri, avan projeleri ve özel teknik şartnamelerde belirtilen maddeler üzerinden, tümü ile **anahtar teslim** olmak üzere yükleniciye ihale edilmiştir. Bu kapsamda, yapılacak işlerin uygulama projeleri, şartnameler ve diğer teknik belgeler sözleşmenin imzalanması sırasında sözleşme eki olarak imzalanır ve bir tam set olarak yükleniciye verilir.

5) İnşaat Süresi

Projelendirme İşinin süresi 45 (Kırk Beş) takvim günüdür. İşin süresi, yer teslimi yapıldığı gün dahil olacak şekilde başlar ve yukarıda belirtilen takvim gününün sonunda biter. Takvim günü, hafta sonları ile resmi tatil günleri dahil olmak üzere gece saat 24:00'den ertesi gece saat 24:00'e kadar olan zaman dilimin anlatır.

6) Gecikme Halinde Alınacak Cezalar

Yükleniciye, sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her takvim günü için **500 TL (Beş Yüz Türk Lirası)** gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikme cezası, yükleniciye yapılan ödemelerden kesilir. Gecikmeden dolayı ödenmesi gereken tazminat, söz konusu yapım işi için Yükleniciye ödenecek miktardan azaltılarak ödeme gerçekleştirilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde, Kontrol Heyeti'nin Yüklenici firmadan ayrıca tahsil etme ve/veya teminatına el koyma yetkisi vardır.

İdare (İhale Makamı) Yükleniciye 3 (üç) takvim günü içerisinde yazılı ihtarda konu işin süresinde bitirilmediğinin bildirimini yapar. İhtarda, konu işin süresinin bittiğinin bildirimini yapılmasına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ihale dokümanlarında belirtilen gecikme cezasını, İdare (İhale Makamı) 30 (otuz) takvim günü boyunca alma hakkına sahiptir. İdare (İhale Makamı) 30 (otuz) takvim gününün sonunda sözleşmeyi feshetmekte ve kalan işi Yüklenici adına yaptırıp yaptırmamakta serbesttir. Buna ilaveten, işin niteliği, niceliği, kapsamı ve kapasitesi dikkate alınarak, Yükleniciye ayrıca uyarı yapmaya gerek kalmaksızın, İdare (İhale Makamı), kesin teminatı gelir kaydedilebilecek şekilde sözleşmeyi feshedebilir.

7) Fiyat Farkı Uygulaması

Malzeme ve İşçiliğe fiyat farkı uygulaması *verilmeyecektir.*

8) Avans Verilmesi

Avans *verilmeyecektir.*

9) İhzarat Ödemesi

İhzarat *verilmeyecektir.*

10) Özel Şartlar

- a- **Proje ve şartnameler bir bütündür. Proje ve şartnameler bir bütün olarak mütalaa edilecektir. Ancak Proje ve şartnameler arasında bir çelişki varsa projeler esas alınacaktır.**
- b- **İhaleye sadece yerli proje ofisleri katılabilir.**

11) Gönyeli İlkokulu Derslik Projelendirme Hizmet Alım İşleri'ne ait Özel İdari Şartname, ...2....(İki) sayfa ve bu madde dahil 11 (On bir) maddeden ibarettir.